

Enehaug arkitekter A.S.
Cappesvei 10 C
5018 BERGEN

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.

Emnekode

Dato

199936478/6 BYG-5210
MAWI

18. februar 2000

AVSLAG

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Gnr 167 Bnr 1376 Festenummer 0 Seksjonsnummer 4
Tiltakets adresse FJELLGATEN 21
Tiltakets art Tilbygg Bolig
Tiltakshaver Tom Osa

Søknaden avslås i medhold av plan- og bygningsloven § 92, siste ledd.

Avslaget gies følgende begrunnelse:

Dette er en type bebyggelse som tradisjonelt ikke har hatt altaner. Både altan og nytt vindusfelt vil endre fasadens tradisjonelle og strenge oppbygning. Av hensyn til husets egenverdi, og til gatens miljøverdi gir administrasjonen avslag på etablering av altan på Fjellgaten 21.

– Søknaden:

Saken gjelder søknad om tillatelse til etablering av altan på fasade mot sydvest.

– Spesielle forhold:

Fjellgaten ligger innen middelalderens bykjerne. Fjellgaten 21 har antikvarisk egen- og miljøverdi.

– Uttalelser fra annen myndighet:

Byantikvaren ser det som svært viktig at dette eksponerte hjørnebygget får beholde sin verneverdige fasade mot byen (se vedlagte uttalelse fra Byantikvaren).

Myndighet og klageadgang:

Søknaden er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Snr. 199936478

Søker, naboer, eller andre med rettslig klageinteresse har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for overordnet forvaltningsorgan, jfr. vedlagte Orientering om klagerett. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Partene er dags dato underrettet om avgjørelsen, ved kopi av dette vedtak.

Ved all kontakt med byggesaksavdelingen vennligst referer til saksnummer.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen


Jan B. Mjelstad
seksjonsleder


Marianne Winjum
avd.ing.

Vedlegg:
Orientering om klageadgang

Kopi til:
Tiltakshaver Tom Osa



Enehaug arkitekter A.S.
Cappesvei 10 C
5018 BERGEN

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		199936478/10 MAWI	BYG-5210	27. mars 2001

IGANGSETTINGSTILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Gnr 167	Bnr 1376	Festenummer 0	Seksjonsnummer 4
Tiltakets adresse	FJELLGATEN 21		
Tiltakets art	Tilbygg Bolig		
Tiltakshaver	Tom Osa		

Søknad om igangsettingstillatelse av 15.03.01 er godkjent og arbeid godkjent 06.06.00 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen gjelder hele tiltaket.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse samt at arbeidene blir kontrollert i samsvar med godkjente kontrollplaner. Intet arbeid må utføres utover det som er omfattet av igangsettingstillatelsen.

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Kontroll av utførelse:

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanen. Avvik fra kontrollplanen skal registreres, begrunnes og om nødvendig omprosjekteres. Er det flere ansvarlige kontrollerende skal samordner sammenstille kontrolldokumentasjonen.

– Ferdigstillelse:

Ved ferdigstillelse av bygget, må det fra ansvarlig kontrollerende / samordner, innsendes skriftlig dokumentasjon til bygningsmyndighetene for at arbeidene er utført i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven og at tilknytningsgebyr for tilkobling til offentlig ledninger er betalt. Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse vil ikke bli utstedt før slik dokumentasjon foreligger.

Snr. 199936478


Denne tillatelse sammen med rammetillatelse, godkjente tegninger og kontrollplaner skal alltid være tilstede på byggeplassen.

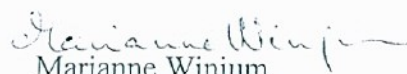
Klageadgang

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, se vedlagt orientering

Ved all kontakt med byggesaksavdelingen vennligst referer til saksnummer 199936478.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen


Jan B. Mjølhus
seksjonsleder


Marianne Winjum
avd.ing.

Vedlegg: Godkjente kontrollplaner for prosjektering og utførelse.
Godkjente ansvarsretter i samsvar med oppgave over utførelse og prosjekteringsansvar.
Orientering om klageadgang.

Kopi: Tiltakshaver.