



Jørgensen & Johannessen Bygg A/S
Austegane 19
5243 FANA

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200026753/2 RUBI	BYG-5210	24. november 2000

**OMGJØRING AV SØKNAD OM ENKLE TILTAK ETTER PBL. § 95b
TIL ORDINÆR SØKNAD ETTER PBL. § 93.**

Redegjørelse for videre saksbehandling.

Gnr 157	Bnr 55
Tiltakets adresse	FRYDENBØVEIEN 12
Tiltakets art	Tilbygg Bolig
Tiltakshaver	Trond Njøten

Deres søknad om enkle tiltak vedrørende ovennevnte er den 071100 registrert på Byggesaksavdelingen.

Tiltaket kan ikke behandles som søknad etter plan- og bygningslovens § 95 b.

Det oppgis i søknaden at den ikke gjelder innredning av loft. Tegningene viser imidlertid at det bygges ny trapp fra 2. etg. og at eksisterende trapp vissnok utgår. Søknaden må derfor også innbefatte bruk av loft. Tegningsmaterialet er noe uklart, så vi kan ikke med sikkerhet si hva loftet inneholder.

Arken og altanen er ikke tilpasset byggets arkitektur.

Det må derfor innsendes nytt materiell. Dette må vise loftets funksjon og rømningsvei. Arken og altanen må arkitektonisk bearbeides.

Saken stilles i bero til nevnte materiell er innkommet.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen vennligst referer til Saksnummer.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for Byggesakssjefen

Rune Birkeland
overingeniør



Jørgensen & Johannessen Bygg AS
Austeigane 19 A
5243 FANA

Deres ref.	Deres brev av:	Vår ref.	Emnekode	Dato
		200026753/5	BYG-5210	31. januar 2001
		SOWA		

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Gnr 157	Bnr 55
Tiltakets adresse	FRYDENBØVEIEN 12
Tiltakets art	Fasadeendring, Påbygg, Innredning Bolig
Tiltakshaver	Trond Njøten

SAKSGRUNNLAG:

Søknaden:

Saken gjelder søknad om tillatelse til fasadeendring, innredning av loftplan og bygging av ark.

Byggesaksavdelingens merknader/vurderinger:

I tillegg til montering av trinn på tak, må det monteres seriekoblede røykvarslere eller forenklet brannalarmanlegg.

VEDTAK:

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 95 godkjennes søknaden om fasadeendring, innredning av loftplan og bygging av ark stemplet Byggesaksavdelingen 07.11.00.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger stemplet Byggesaksavdelingen 31.01.01, situasjonskart stemplet byggesaksavdelingen 07.11.00, søknader om ansvarsrett, ansvarsoppgaver for prosjektering og utførelse og kontrollplaner for prosjektering og utførelse.

Tiltaket, som tillates igangsatt etter dette vedtak, skal utføres i samsvar med ovennevnte dokumentasjon og på følgende vilkår:

- **Beliggenhet:**
Plassering som vist på tegninger, stemplet byggesaksavdelingen 31.01.01.
- **Tekniske krav:**
For arbeidets utførelse gjelder bl.a. tekniske forskrifter kap. VII, VIII og X.

Balkonger og trapper skal ha min. 0.9 m høyt rekkverk. Rekkverket bør ha vertikale sprosser for å hindre klatring og utføres med maks. 0.1 m åpning mellom srossene.

Rømningsveier i bolig skal anordnes i samsvar med Tekniske forskrifter § 7-27. Det må spesielt taes hensyn til rømningsmulighetene fra soverom.

Det forutsettes at det i tillegg til trinn på tak installeres seriekoblet røykvarslere i boligen.

- **Avfall:**
Alt avfall, som tiltaket medfører og som ikke gjenbrukes i egen virksomhet, skal leveres til godkjent mottak. Dersom avfallet er av en slik sammensetning at dette ved gjenvinning kan være en ressurs, bør tiltakshaver velge et godkjent deponi med opplegg for sortering av avfallet.
- **GAB:**
Ved igangsettelse av byggearbeidet, må dette snarest opplyses skriftlig av ansvarlig kontrollerende / samordner til bygningsmyndighetene for registrering i GAB-registeret.
- **Ferdigstillelse:**
Ved ferdigstillelse av bygget, må det fra ansvarlig kontrollerende / samordner, innsendes skriftlig dokumentasjon til bygningsmyndighetene for at arbeidene er utført i henhold til bestemmelsene i plan- og bygningsloven og at tilknytningsgebyr for tilkobling til offentlig ledninger er betalt. Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse vil ikke bli utstedt før slik dokumentasjon foreligger.

Etter bestemmelsene i plan- og bygningslovens §93b, nr. 1, første ledd, skal ansvarlig søker sørge for at det er dokumentert hvorledes alle relevante krav gitt i eller i medhold av samme lov, blir oppfylt. Det er følgelig også søkers plikt å påse at tiltaket i sin helhet er dekket med ansvar og kontroll både i prosjekterings- og utførelsesfasen.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

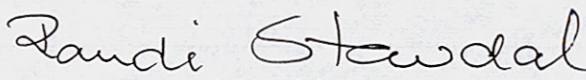
Myndighet og klageadgang:

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. vedlagte Orientering om klagerett. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Ved all kontakt med Byggesaksavdelingen vennligst referer til saksnummer.

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen


Randi Stavdal
overingeniør

Sylvi Søvik Wathne
avd. ingeniør

Kopi til: Tiltakshaver