

	Budsjett 2024	Budsjett 2023	
Inntekter			
Sum inntekter	-160 347,00	-164 275,00	
<i>Leieinntekter felleskostnader</i>	<i>-113 099,00</i>	<i>-128 515,00</i>	
<i>Husleieavdrag lån</i>	<i>-10 416,00</i>	<i>-10 416,00</i>	
<i>Husleie renter lån</i>	<i>-36 832,00</i>	<i>-25 344,00</i>	
Styrehonorar:	-	-	
<i>Lønnskostnader (antall)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Lønnskostnader (kvadrat)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Styrehonorar (antall)</i>			
<i>Aga (antall)</i>			
Løpende kostnader bygg	33 400,00	32 400,00	
<i>Løpende kostnader bygg (antall)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Løpende kostnader bygg (kvadrat)</i>	<i>33 400,00</i>	<i>32 400,00</i>	
<i>Renovasjon/vann (kvadrat)</i>	<i>23 900,00</i>	<i>23 900,00</i>	
<i>Eiendomsskatt (kvadrat)</i>	<i>9 500,00</i>	<i>8 500,00</i>	
<i>Strøm (kvadrat)</i>			
<i>Renhold (antall)</i>			
Reperasjon/vedlikehold bygg	28 000,00	23 400,00	
<i>Reperasjon/vedlikehold bygg (antall)</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	
<i>Reperasjon/vedlikehold bygg (kvadrat)</i>	<i>25 000,00</i>	<i>20 400,00</i>	
<i>Uteareal (antall)</i>			
<i>Rep/vedlikehold bygninger (kvadrat)</i>	<i>25 000,00</i>	<i>15 000,00</i>	
<i>Skadedyrservice (kvadrat)</i>		<i>5 400,00</i>	
<i>Vedlikehold, inkl dugnad (antall)</i>	<i>3 000,00</i>	<i>3 000,00</i>	
Fremmed tjenester (regnskap/revisjon og lignende)	42 000,00	38 800,00	
<i>Fremmede tjenester (antall)</i>	<i>42 000,00</i>	<i>38 800,00</i>	
<i>Fremmede tjenester (kvadrat)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Regnskapshonorar (antall)</i>	<i>25 000,00</i>	<i>25 000,00</i>	
<i>Revisjonshonorar (antall)</i>	<i>12 000,00</i>	<i>9 800,00</i>	
<i>Bistand (antall)</i>	<i>1 500,00</i>	<i>1 500,00</i>	
<i>Lisenser</i>	<i>3 500,00</i>	<i>2 500,00</i>	
Kabel-tv	-	-	
<i>Kabel-tv (antall)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Kabel-tv (kvadrat)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Kabel-tv (antall)</i>			
Forsikring	17 500,00	16 000,00	
<i>Forsikring (antall)</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	
<i>Forsikring (kvadrat)</i>	<i>17 500,00</i>	<i>16 000,00</i>	
<i>Forsikring (kvadrat)</i>	<i>17 500,00</i>	<i>16 000,00</i>	
Diverse kostnadsposter	4 500,00	4 500,00	
<i>Diverse (antall)</i>	<i>4 500,00</i>	<i>4 500,00</i>	
	<i>4 500,00</i>	<i>4 500,00</i>	
Renter/Finansinntekter	34 947,00	# 23 459,00	
<i>Renteinntekter</i>	<i>-100,00</i>	<i>-100,00</i>	
<i>Andre finansinntekter</i>	<i>-1 785,00</i>	<i>-1 785,00</i>	
<i>Rentekostnader</i>	<i>36 832,00</i>	<i>25 344,00</i>	
Total kostnad	160 347,00	# 138 559,00	
Resultat	-	# -25 716,00	0
Felleskostnader fordelt på kvadrat	75 900,00	68 800,00	
Felleskostnader fordelt på antall	49 500,00	46 300,00	
Totalt avsatt	125 400,00	115 100,00	
Sparing egenkapital (antall)	-	# 12 858,00	

Borettslaget Frydenbøveien 12

Andelsnr.	ant rom	BRA/BOA	Pris	Innskudd	Felles gjeld	Renter	Brutto husleie	Kontroll	% av felles gjeld	Eierbrøk	Avdrag
					494080						
1		40	kr 1 400 000,00	kr 1 400 000,00	kr 100 832,65	kr 7 516,73	kr 3 469,35	kr -	20,40816327	0,204081633	2125,71429
2		63	kr 1 840 000,00	kr 1 840 000,00	kr 158 811,43	kr 11 838,86	kr 4 673,61	kr -	32,14285714	0,321428571	3348
3		93	kr 2 550 000,00	kr 2 500 000,00	kr 234 435,92	kr 17 476,41	kr 6 244,37	kr -	47,44897959	0,474489796	4942,28571
		196	kr 5 790 000,00	kr 5 740 000,00	kr 494 080,00	kr 36 832,00	kr 14 387,33	kr -			1 10416

Antall andeler	3	Avdrag	10416
Felleskostnader fordelt på kvadrat	75900	Rentesatst	8,50 %
Felleskostnader fordelt på antall	49500		

	Andel 1	Andel 2	Andel 3
Styrehonorar	kr -	kr -	kr -
Løpende kostnader bygg (antall)	kr -	kr -	kr -
Løpende kostnader bygg (kvadrat)	kr 568,03	kr 894,64	kr 1 320,66
Reperasjon/vedlikehold bygg (antall)	kr 83,33	kr 83,33	kr 83,33
Reperasjon/vedlikehold bygg (kvadrat)	kr 425,17	kr 669,64	kr 988,52
Fremmede tjenester (antall)	kr 1 166,67	kr 1 166,67	kr 1 166,67
Kabel-tv (antall)	kr -	kr -	kr -
Forsikring (kvadrat)	kr 297,62	kr 468,75	kr 691,96
Sparing egenkapital (antall)	kr -	kr -	kr -
Andre Felleskostnader (antall)	kr 125,00	kr 125,00	kr 125,00
Avdrag lån	kr 177,14	kr 279,00	kr 411,86
Renter lån	kr 626,39	kr 986,57	kr 1 456,37
Total husleie	kr 3 469,35	kr 4 673,61	kr 6 244,37
Nåværende husleie	kr 3 422,00	kr 4 444,00	kr 5 776,00
Differanse	kr 47,35	kr 229,61	kr 468,37