



BYMANN OG STRIL EIENDOM AS
Fjøsangerveien 70A
5068 BERGEN

Vår referanse: OPPM-2023/12031-4
Saksbehandler: Monica Ellefseth
Dato: 02.05.2023
Deres referanse:

Gnr 48 bnr 302- Melding om godkjent seksjonering

Saksgrunnlaget:

Saken gjelder søknad om seksjonering av eiendommen nevnt over.

VEDTAK:

Søknad om seksjonering er godkjent og matrikkelført.

Tinglysing:

Dokumentene sender vi til tinglysing herfra når klagefristen er utgått (jf. eierseksjonsloven §§ 16 og 17). Seksjoneringen er ikke gjennomført før dokumentene er tinglyst. Dere må ikke tinglyse eiendomsoverdragelse på eiendommen før seksjoneringen er tinglyst!

KLAGERETT:

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages etter Forvaltningslovens regler til statsforvalteren i Vestland. Klagefristen er tre – 3 – uker fra dere mottar dette brevet. En eventuell klage skal være skriftlig og begrunnet. Klagen sendes til Plan- og bygningsetaten, Pb 7700, 5020 Bergen. Se vedlagt orientering om klagerett.

Gebyr:

Vår saksbehandling er gebyrbelagt. Gjeldende gebyr finnes i gebyrregulativet på Bergen kommune sine hjemmesider: <https://www.bergen.kommune.no/innbyggerhjelpen/planer-bygg-og-eiendom/priser-og-gebyrer/gebyrergebyrregulativ/gebyrregulativ-for-planog-bygningsetaten> Gebyret sendes til søker dersom ikke annet er oppgitt i mottatt følgebrev.

Forholdet til plan- og bygningsloven:

Det gjøres for ordens skyld oppmerksom på at søknad om seksjonering kun blir vurdert etter reglene i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven). En godkjenning av seksjoneringssøknaden med tilhørende plantegninger, er ikke en godkjenning av søknadspåtlige tiltak etter plan- og bygningsloven. Tiltak som er søknadspåtlige etter plan- og bygningsloven må søkes om til byggesaksavdelingen

Generell info:

Alle saker som behandles ved etaten kan følges på internett under "Innsyn byggesak" på www.bergen.kommune.no/innsynpb

For tilgang til å motta post, se dokumenter og kommentere i saker som gjelder din eiendom må du logge inn på "din side" på www.bergen.kommune.no/dinside
Se i kart på www.bergenskart.no/ og informasjon fra matrikkelen se www.seeiendom.no/

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer OPPM-2023/12031.

For eventuelle spørsmål kan saksbehandler kontaktes på telefon 40801638, eller e-post Monica.Ellefseth@bergen.kommune.no.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Monica Ellefseth

saksbehandler

Vivian Å. Skaflestad

leder

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Melding om rett til å klage på forvaltningsvedtak og lignende:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse, har rett til å klage over avgjørelsen/vedtaket.
Hvem kan det klages til: (forvaltningslovens § 28)	Klagen kan rettes til overordnet forvaltningsorgan som er Statsforvalteren i Vestland. Klagen sendes til: Bergen kommune, Plan- og bygningsetaten, Postboks 7700, 5020 BERGEN.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre - 3 - uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner, som tilsier at klagen blir prøvd. Det må derfor opplyses om årsaken til forsinkelsen. En klage som er avgjort av Statsforvalteren, kan ikke påklages videre.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om det. Slik krav må fremsettes innen klagefristen utløp. Klagefristen blir i så fall avbrutt og ny frist begynner å løpe fra den dag begrunnelsen er kommet frem til klager.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	I klagen må det nevnes det vedtaket som det klages over og hva som ønskes endret. Den må begrunnes og for øvrig vise til de momenter som kan være relevante for bedømmelsen av saken. Klagen må undertegnes av klager eller hans fullmektig.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens §§ 31 og 42)	Selv om partene har klagerett, kan vedtaket vanligvis gjennomføres straks. Det er imidlertid gitt adgang til å søke om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Statsforvalteren kan på selvstendig grunnlag ta stilling til begjæring om utsettende virkning.
Rett til å se sakens dokumenter og kreve veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med Kundesenteret til Plan- og bygningsetaten i Johannes Bruns gate 12. Der vil en også kunne få nærmere veiledning om adgangen til å klage og den videre saksbehandlingen.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f. eks advokatbistand, der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen 3 uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til vedkommende part. Det kan også søkes om å få dekket utgifter til nødvendig advokathjelp etter lov om fri rettshjelp. Statsforvalterens kontor eller advokat kan gi nærmere veiledning