

# LEVERANSEBESKRIVELSE

2-MANNSBOLIG – Smøråsveien 79 og 81

Boligen leveres etter norsk standard TEK 17 eller bedre.

## Utvendig

Kledning leveres ferdig malt fra Ultimalt i Jotuns farger Sotgrå 0683 (liggende) og Sandgrå 9076 (stående).

1 stk utvendig frostsikker kran fra FM Mattson

Balkonger leveres impregnert ubehandlet og med rekkverk i glass.

Sort gatedør i type Hovdeby med glass fra Bygg1 med ytterdørvrider i messing med børstet krom overflate.  
Nr. 2 fra Bygg1.

Vinduer og altandører leveres fra Lyssand ferdig malt i fargen Dempet Sort både utvendig og innvendig.

## Innvendig

Innvendige dører av type Base1 med pakning i hvit fra Bygg1 med sort dørvrider nr.19 fra Bygg1.

Gulvlister og innvendige dørlister leveres ferdig malt hvit 12 mm rund kant.

På gulv hvor det ikke levers fliser leveres 1-stavs kvalitetslaminat fra Pergo.  
Type CHALKED NORDIC OAK

Gipset og malte vegger med listfrie overgang til vegg, tak og vinduer i alle rom med unntak av baderom som har flis.

Ventilasjonsanlegg fra System Air.

## **Kjøkken:**

Kjøkken fra kvalitetsleverandør JKE laminatbenkeplate, frittstående sort ventilator, 90 cm kokeropp og 2 stekeovner i høyskap integrert oppvaskemaskin og kjøleskap

**Peis:** Sargas 3

## **Trapp**

Trapp fra vestlandstrappen med malte vanger og eiketrinn

Garderobedører i Hall fra Amiga Garderøber

Fliser 60x60 flis fra Norfloor

## **Elektro:**

Plan 2. etasje

Stue/kjøkken 55,6 m<sup>2</sup>

- 3 stk. lampepunkt m/bryter
- 14 " led spotter m/kasse og dimmer
- 16 " stikkontakter 15/2 «lavtbyggende»
- 1 " komfyrkontakt 25/2
- 1 " komfyrvakt ( stenger strømmen ved tørrkoking)
- 1 " stikkontakt for oppvaskmaskin 15/2
- 2 " stikkontakt for stekeovn 15/2
- 1 " stikkontakt for kjøleskap 15/2
- 1 " stikkontakt for kjøkkenvifte 15/2
- 2 " datakontakt
- 1 " antennekontakt

Trapp:

1 stk. lampepunkt m/endevender

Hoved sov

1 stk. lampepunkt m/bryter  
4 " stikkontakter 15/2

#### Garderobe

1 stk. lampepunkt m/bryter  
1 " stikkontakter 15/2

#### Bad 4,9 m<sup>2</sup>

4stk. led spotter m/kasse og dimmer  
1 " lampepunkt m/bryter over speil  
1 " stikkontakt 15/2 «lavtbyggende»  
0,5 kW varmekabel m/ gulvføler

#### **Plan 1. etasje**

##### Hall:

6 stk. led spotter m/kasse og dimmer  
4 " stikkontakter 15/2 «lavtbyggende»  
0,6 kW varmekabel m/ gulvføler

##### Tv stue:

1 stk. lampepunkt m/bryter  
4 " led spotter m/kasse og dimmer  
7 " stikkontakter 15/2 «lavtbyggende»  
2 " datakontakt  
1 " antennekontakt

##### Sov 1

1 stk. lampepunkt m/bryter  
3 " stikkontakter 15/2  
Varmekabler med gulvføler.

##### Sov 2

1 stk. lampepunkt m/bryter  
3 " stikkontakter  
Varmekabler med gulvføler

##### Sov 3

1 stk. lampepunkt m/bryter  
3 " stikkontakter 15/2

#### Bad

6 stk. led spotter m/kasse og dimmer  
1 " lampepunkt m/bryter over speil  
1 " stikkontakt 15/2 «lavtbyggende»  
0,7 kW varmekabel m/ gulvføler

#### Vaskerom

1 stk. lampepunkt m/bryter  
1 " taklampe Myra led 15W m/montering  
1 " stikkontakt 15/2  
1 " stikkontakt for vaskemaskin 15/2  
1 " stikkontakt for tørketrommel 15/2  
1 " stikkontakt for vvb. 15/2  
1 " stikkontakt for ventilasjon. 15/2  
0,6 kW varmekabel m/ gulvføler

#### U-Etasje

Garasje 2 stk. lampepunkt m/bryter  
2 " taklampe led 18W m/montering  
6 " stikkontakter 15/2  
1 " rør fremlegg til ladestasjon

#### Utvendig.

5 stk. lampepunkt m/bryter  
5 " utelampe Artes sort LED  
5 " stikkontakter 15/2 D +j tett

Diverse. 1 stk. ringeanlegg komplett

5 " optiske seriekoblede røykmeldere.230V