

2023/12 031

Søknad om seksjonering


Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Bergen</i>	Kommunens adresse <i>Pb 7700, 5020 Bergen</i>	Kontaktperson <i>M. Ellipeth</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bymann og stril eiendom AS v/Martin skotnes</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>922767637</i>	E-postadresse <i>martin@vebo.no</i>	
Adresse <i>Fjøsangerveien</i>	Postnummer <i>5068</i>	Poststed <i>Bergen</i>	Telefonnummer <i>90560668</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>4601</i>	Kommunens navn <i>Bergen</i>	Gårdsnr. <i>48</i>	Bruksnr. <i>302</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>922767637</i>	<i>Bymann og stril eiendom as</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	50	B	13				25				37				49			
2	B	50	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 100				Nevner = 100															

Dato <i>06.02.23</i>	Innsenderens underskrift 
-------------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

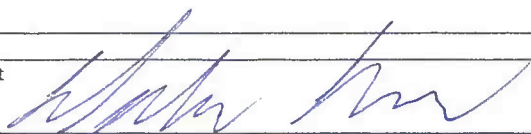
Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

06.02.23

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

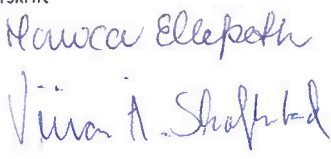
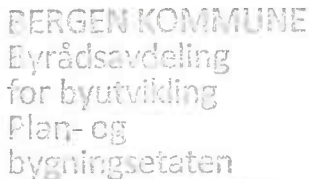
10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
06.02.2023		Byman og stril eiendom v/kristian Jæger
06.02.2023		Bymann og stril eiendom v/Martin skotnes
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
4601	Bergen	48	302	
Dato	Underskrift	Stempel		
27.4.2023				

Dato	Innsenderens underskrift
06.02.23	



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613728402

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
973924915	BERGEN KOMMUNE PLAN- OG BYGGNING	Postboks 7700, 5020 BERGEN

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
922767637	BYMANN OG STRIL EIENDOM AS		Fjøsangerveien 70A, 5068 BERGEN

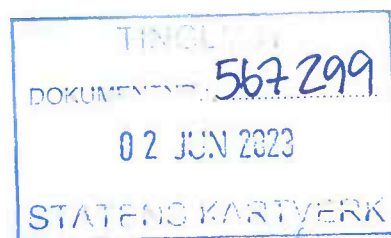
Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4601	48	302

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4601	48	302	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
4601	48	302	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Grete Rosendal



Basiskart

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Plan- og bygningsetaten

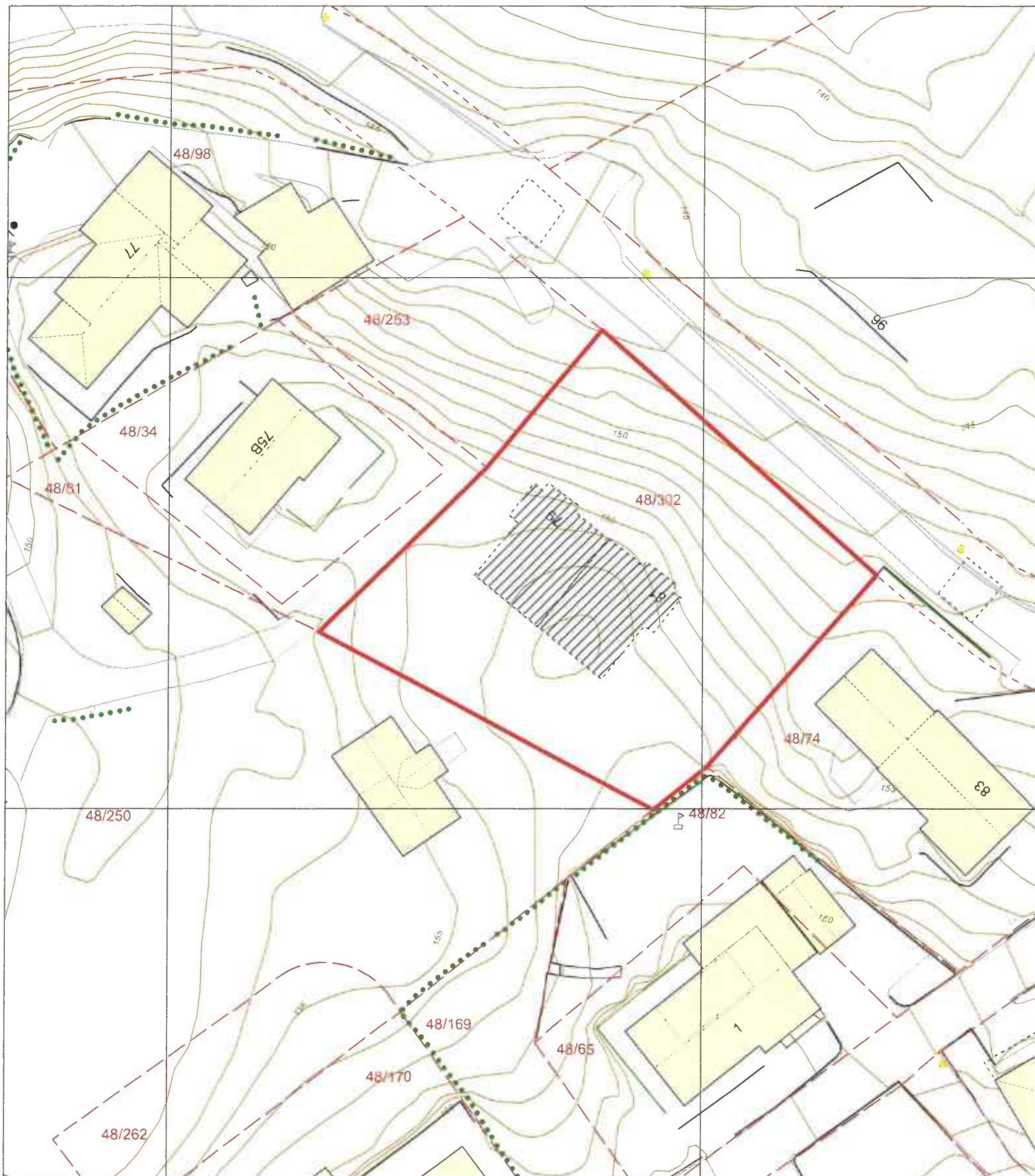
Målestokk v/A4: 1:500

Dato: 27.04.2023

Gnr/Bnr/Fnr/Snr: 48/302/0/0

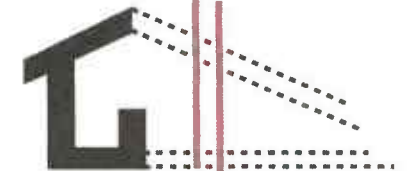
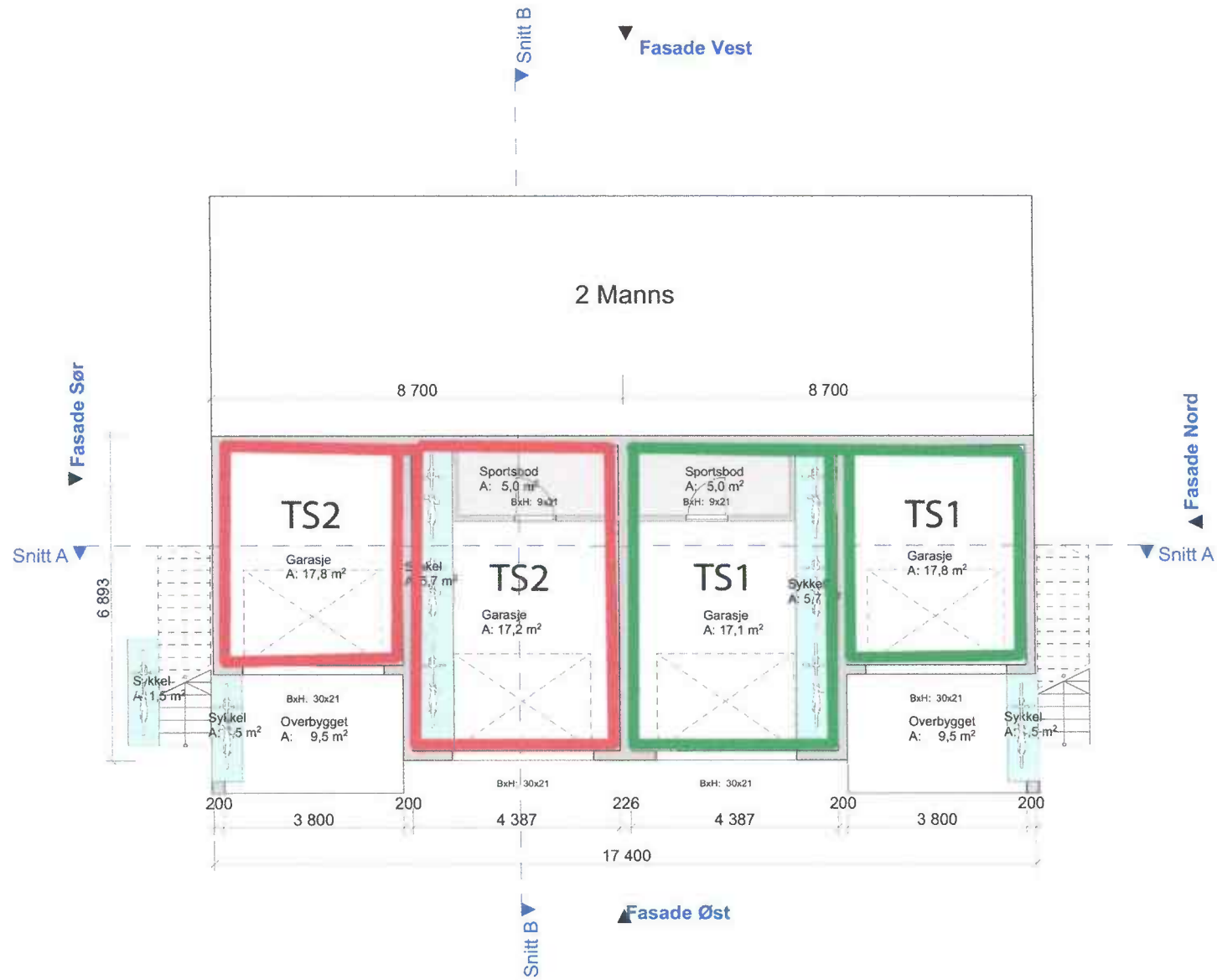
Adresse: Smøråsvegen 79

BERGEN
KOMMUNE



	Eiendomsgrense		Traktorveg		Allé		EL belsyningspunkt		Skap
	Bygning		Byggemeldt anlegg		Hekk		EL Nettstasjon		Fastmerker
	Byggemeldt bygning		Høydelinjer		Flaggstang		Ledning kum		Markert eiendom
	Gangveg og sti		Innmålt Tre		Portstolpe		Mast		

114



VEBO
VESTLAND EIENDOM
OG BOLIGUTVIKLING

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
-----	-------------	------	------

Aasebø Sag AS
BYGG & TRELAST

Titelshaver

VEBO

Prosjekt

**2-Manns Smøråsvegen
Nøttveit
5000 Bergen**

Gnr./Bnr. 48/302	Dato 21.05.2021	Sign. NF	Kontroll
Prosjektnr. Prosjektnr.	Dato oppr. 23.09.2020	Arkslr.: A3	Målestokk 1:100
Type tegning: Plan U-Etasje	Tegningsnr.: A20-01	Rev.:	

h/c

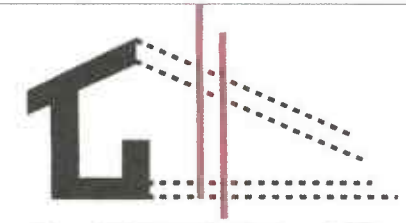


Aasebo Sag AS
BYGG & TRELAST

Tiltakshaver			
VEBO			
Prosjekt			
2-Manns Smøråsvegen			
Nøttveit			
5000 Bergen			
Gnr./Brnr.:	Dato	Sign.	Kontroll
48/302	21.05.2021	NF	
Prosjektnr.:	Dato oppr.	Arkstir.:	Målestekk
Prosjektnr.	23.09.2020	A3	1:100
Type tegning:	Tegningsnr.:		Rev.:
Plan 1. Etasje	A20-02		



3/4



VEBO
 VESTLAND EIENDOM
 OG BOLIGUTVIKLING

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
-----	-------------	------	------

Aasebo Sag AS
 BYGG & TRELAST

Tiltakshaver
VEBO

Prosjekt
2-Manns Smøråsvegen
Nøttveit
5000 Bergen

Gnr./Bnr.:	Dato	Sign.	Kontroll
48/302	21.05.2021	NF	
Prosjektnr.:	Dato oppr.	Arkstr.:	Målestokk
Prosjektnr.	23.09.2020	A3	1:100
Type tegning	Tegningsnr.:	Rev.:	
Plan 2. Etasje	A20-03		

h/h