

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Bymann og stril Eiendom as	Plas  Doknr.: 840875 Tinglyst: 08.08.2023 STATENS KARTVERK
Adresse: Fjøsangerveien 70 A	
Postnummer: Poststed: 5068 Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 922 767 637	

1. Hjemmelshaver (avgiver)

Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
Bymann og stril eiendom as	922 767 637
Ailin Dale Brakstad	040791 [REDACTED]
Bjørn Erik Håkonsen	100976 [REDACTED]

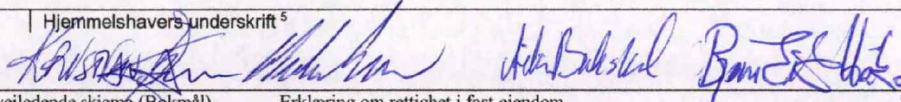
2. Eiendom (avgivers) ³

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4601	Bergen	48	250		
4601	Bergen	48	302		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B

Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴						
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
A	4601	Bergen	48	74		
	4601	Bergen	48	65		
	4601	Bergen	48	63		
	4601	Bergen	48	71		
	4601	Bergen	48	67		

Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)	
Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)
B	

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵
	

Statens kartverk – veiledende skjema (Bokmål) Erklæring om rettighet i fast eiendom Side 1 av 2

KRISTIAN FREGER MARTIN SLOTTNES

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Som eiere av Gnr 48 bnr 302 og Gnr 48 Bnr 250 gir vi med dette rettigheter til påkobling av allerede lagt vann og avløpsledning på disse eiendommen.

Det gies og rettigheter for legging av vann og avløpsledning over disse eiendommen for påkobling til de allerede lagte ledninger.

Det gies og rettigheter for tilkomst til ledninger som ligge på disse eiendommene for fremtidig vedlikehold.

Med disse rettigheter følger det og ansvar for å delta på fremtidig vedlikehold av ledninger fra det punktet du er koblet på.

Rettighet gjelder når de økonomiske forpliktelser for påkobling er betalt.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

☐ Ja☐ Nei**5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷****6. Underskrifter**

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸**Noter:**

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner