

Vedtekter Camilla Collettsgate 14.

§1.

Borettslaget Camilla Collettsgate 14 er et andelslag som har til formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføringen av boligbygg å leie ut boliger i slike bygg til andelseierne.

Videre har borettslaget til formål å organisere og forvalte andre tiltak som har sammenheng med andelseiernes interesser.

Forretningskontoret er Bergen kommune.

§2

Andelene skal være på 100 – etthundre – kroner.

Andelseierne har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser.

Bare enkeltpersoner (fysiske personer) kan være eiere i borettslaget. Ingen andelseier kan eie mer enn 1 andel.

Enhver andelseier skal få utlevert et eksemplar av vedtektene og andelsbevis.

§3

En andelseier har rett til å overdra sin andel etter lov om borettslag §§15 og 16 hvilket innebærer at andelen ikke kan overdras eller erverves uten at erververen samtidig overtar borettsinnskuddet.

§4.1

Den som erverver en andel må godkjennes av styret for at ervervet skal bli gyldig overfor laget. Styret skal nekte godkjennes dersom overdragelsen er i strid med lov av om borettslag §13. Forøvrig kan styret nekte godkjennelse dersom overdragelsen er i strid med bestemmelser om overdragelsespris eller andre regler fastsatt av husbanken og ellers når det er saklig grunn.

§4.2

Godkjennelse kan dog ikke nektes dersom andelen er ervervet av ektefelle eller andelseierens eller ektefelles slektninger i rett opp/eller nedstigende linje, søsken adoptivbarn eller andre som faktisk står i adoptivbarns stilling. Heller ikke kan godkjenning nektes når overdragelsen er et ledd i direkte bytting av boliger, og den tidligere andelseier skal ta i varig bruk den bolig han får byttet. Nekter styret å godkjenne erververen som andelseier skal det gi ham og overdrageren skriftlig melding om dette innen 30 dager etter at det mottok søknad om godkjenning.

§4.3

I meldingen ska gis opplysninger om grunnen til avslaget og om at dette er endelig dersom søksmål ikke er reist innen 30 dager etter at meldingen er mottatt.

§5

2

Dersom andel overdras har andelseierne i borettslaget forkjøpsrett. Borettslaget styre drar omsorg for at andelseierne i borettslaget får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende. Retten kan ikke gjøres gjeldende ved slik overføring av andeler som omhandles i vedtektenes § 4.2. Styret bestemmer på grunnlag av ansiennitet hvilken andelseier som skal få overta andelen. Ansienniteten regnes etter husleiekontraktens dato.

Andelseier som vil overta ny andel må stille sin tidligere andel til rådighet for borettslaget. Denne blir først tilbudt de øvrige andelseierne. Dersom ingen av disse har interesse kan styret selge den på det åpne marked.

§6

Laget skal ha et styre på 3 personer som er på valg hvert år. Det skal også velges to varamenn.

§7

Formannen og et styremedlem i fellesskap tegner lagets firma. Styret kan gi prokura.

§8

Den øverst myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen 30. juni. Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig eller når minst 3 av andelseierne skriftlig krever det og samtidig oppgir hvilke saker som de ønsker behandlet.

§9

På den ordinære generalforsamlingen skal disse saker behandles:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Årsoppgjøret og i denne sammenheng spørsmålet om anvendelse av overskudd eller dekning av tap.
4. Valg av styremedlemmer
5. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

§10

Generalforsamlingen ledes av formannen i styret. Alle vedtak avgjøres med alminnelig flertall unntatt beslutning om endring i borettslagets vedtekter som krever 2/3 flertall av de avgitte stemmer.

§11

For så vidt annet ikke følger av disse vedtektene gjelder lov om borettslag av 4.2.1960.

Tillegg til vedtektene vedtatt på generalforsamling 28. Juni 2004:

§12

Det er ikke tillatt å holde hund , katt og andre firbente dyr i leiligheten. Fugl i bur, fisker i akvarium er tillatt. Dyrehold utover det som er nevnt i denne paragraf skal godkjennes av styret etter forutgående skriftlig søknad.