



## Camilla Colletts gate 14 B/I

Vår ref: 6021423  
Bergen, 13.04.2024

**Megleropplysninger på Camilla Colletts gate 14 - andelsnr. 6 i Camilla Colletts gate 14 B/I, org.nr. 952 046 500 i Bergen kommune**

Vårt firma har for salg ovennevnte eiendom tilhørende:

Navn	Adresse	Fødselsdato
Torbjørn Mikal Hovland	Camilla Colletts gate 14, 5059 Bergen	20.09.1989
Malin Olivia Skarbø Sjøstad Hovland	Camilla Colletts gate 14, 5059 Bergen	03.06.1992

Under henvisning til eiendomsmeglerlovens § 6-7, ber vi om følgende opplysninger:

Navn på andelseier(e):					
Informasjon om eiendommen					
Borettslagets eiendommer:	Gnr. 159	Bnr. 105	Snr.	Kommune 4601	
Borettslagets org.nr:	952046500		Tomten er <input checked="" type="checkbox"/> eiet <input type="checkbox"/> festet		
Navn på bortfester:			Festekontrakten utløper:		
Har borettslaget mottatt nabovarsel?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, hvem har sendt varselet?		
Foreligger det ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Følger det særskilte forpliktelser med denne andelen?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Har borettslaget hussoppforsikring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, oppgi forsikringsselskap og polisnr.		
Parkering og garasje					
Medfølger det p-/garasjeplass?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Plassens nummer:		
Hvordan blir kjøper eier av plassen?					
Er det mulig for el-bil lading i borettslaget?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Evt. ekstra kostnad:		Beløp kr.



Dyrehold						
Er dyrehold tillatt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvordan praktiseres dyreholdet? <i>Det kan søkes om dyrehold til styret</i>				
Godkjennelse/forkjøpsrett						
Er det forkjøpsrett i borettslaget?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Antall dagers forkjøpsrett:		14		
Er det spesielle forhold knyttet til utprøving av forkjøpsretten?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke?				
Er fremleie tillatt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Evt. vilkår for fremleie?				
Kreves styregodkjenning av ny eier?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvor skal søknaden sendes? <i>david.viksund@oo@gmail.com</i>				
Lån og andel fellesgjeld						
Lagets långiver(e):	Saldo:	Nedbet. dato:	Rentesats:	Avdrag:	Bet. f.o.m.:	
1 Husbanken	209266.-	2032	4,2%	5109.-	2007	
2 Husbanken	557679.-	2039	4,2%	6315.-	2014	
Betaler borettslaget avdrag på fellesgjelden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvor mye gjenstår av nedbetalingstiden?				
Hvis nei, når begynner det å løpe avdrag?	Hvis nei, hva blir de månedlige felleskostnadene etter avdragsfri periode?					
IN-ordning						
Har Borettslaget vedtatt IN-ordning (individuell nedbetaling)?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, har denne andelen benyttet seg av ordningen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Er IN-ordningen pantesikret i borettslaget sin eiendom?					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Fellesutgifter og andre kostnader						
Fellesutgifter pr. mnd.	Kr. 4800.-	Er det restanse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, restanse kr.		
Forfallsdato:	1. hver mnd	Fellesutgiftene inkluderer: <i>Forsikring, revisjon, komm. avg., Renter/avdrag, regnskap, strøm fellesareal, kabel-TV, Internett.</i>				
Felleskostnadenes fordeling på ulike poster pr. mnd. hhv. renteutgifter, avdrag og driftsutgifter:						
Avregnes fellesutg.?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Er det planlagt endringer av fellesutg.?			<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, ny fellesutgift:	kr.	Når trer eventuell endring i kraft?			Dato	
Har borettslaget sikringsfond?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, i hvilken bank/forsikringssselskap?				
Poster til skattemeldingen						
Andelens renteinntekter kr:		Andelens renteutgifter kr:				



Gebyr			
Tas det et gebyr for eierskiftet?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kr.	Kontonummer for betaling:
Tas det et gebyr for opplysningene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kr. 3000.-	Kontonummer for betaling:
Eventuelle andre gebyrer:	Beskrivelse:	kr.	Kontonummer for betaling:
Andre viktige opplysninger av interesse for ny eier			
Skriv her:			

**For Camilla Colletts 14 B/I**

16.04.2024

Sted, dato

Marlene Gabrielsen

Signatur

I tillegg ber vi om å få tilsendt:

- Kopi av siste års regnskap/budsjett/årsberetning
- Kopi av siste innkalling og referat fra siste årsmøte/generalforsamling
- Kopi av vedtekter/husordensregler
- Kopi av nedbetalingsplanen for fellesgjelden
- Kopi av styrevedtak som kan være av interesse for interessenter/ny eier

Opplysningene bes returnert til vårt kontor snarest mulig, gjerne på e-post markus@wmegling.no.

På forhånd takk!

**Med vennlig hilsen**

W Eiendomsmegling Bergen Sentrum AS

Anders Paulsen

Eiendomsmegler MNEF

Mobil: 906 78 543

E-post: anders@wmegling.no