

BERGEN KOMMUNE

Miljø og byutvikling/Planavdelingen

Notat

Saksnr.: 200107565/8
Emnekode: PBY-8150

Til: Oppmålingsavdelingen v/H. Handegård

Fra: Planavdelingen

Dato: 5. oktober 2001

Seksjonering - Bergenhus, gnr. 164 bnr. 1099 - Bohrs gate 6 - Registrering i GAB

Vi viser til vedlagte begjæring om tinglysing av ovennevnte eiendom.

Etter eierseksjoneringslovens § 11 har kommunen ansvar for å registrere eiendommen i GAB. Vi ber Oppmålingsavdelingen forestå nødvendig registrering og deretter returnere saken til Planavdelingen.

PLANAVDDELINGEN

Ida John Bandeh

Ida John Bandeh
sekretær

BERGEN KOMMUNE
Miljø og byutvikling

200107565/8 9
11/10-01
ELB1

BERGEN KOMMUNE
Miljø og byutvikling

200100105/8 93
08.10.01
STKR/STJO
8150

Reg. i Kun GAB
pr 9.10.2001
F.H.

RETURNERES TIL:

Roger Vatnøy Eiendom AS
Bohrsgt. 6
5015 Bergen

200107565
31/5-01
ELBI

Begjæring om:

Oppdeling i eierseksjor
 Reseksjonering

1. EIENDOMMEN

Kommunenr. Kommunens navn 1201 Bergen	Arealnr. 8150	Gnr 164	Bnr 1099	Festenr.	Snr
---	-------------------------	-------------------	--------------------	----------	-----

2. HJEMMELSHAVER(E)

Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) 881566672	Navn Roger Vatnøy Eiendom AS	Ideell andel 1/1
--	--	----------------------------

3. BEGJÆRING

Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner (jf. lov av 23.mai 1997 nr. 31) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.-nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	2		13				25				37				49			
2	B	1		14				26				38				50			
3	B	1		15				27				39				51			
4	B	1		16				28				40				52			
5	B	1		17				29				41				53			
6	B	1		18				30				42				54			
7	B	1		19				31				43				55			
8	B	1		20				32				44				56			
9	B	1		21				33				45				57			
10	B	1		22				34				46				58			
11	B	1		23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								12 =nevner:				12							

4. SUPPLERENDE TEKST

I feltet inntas rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

DATO 28.05.01	PARTENES UNDERSKRIFTER 	SIDE 1 AV 3 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONE RESEKSJONERING
-------------------------	--	--

5. EGENERKLÆRING

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhets formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

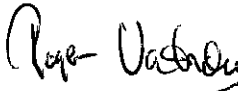

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).



6. TEGNINGER M.V.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysning.)
- d) Vedtekter (§28). (Skal ikke følge med til tinglysning.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. UNDERSKRIFTER

Sted, dato Bergen 28.05.01	Hjemmelshaver (§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/ registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
	 	


DATO 28.05.01	PARTENES UNDERSKRIFTER  	SIDE 2 AV 3 BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONE RESEKSJONERING
-------------------------	---	--

8. STYRETS SAMTYKKE M V VED RESEKSJONERING

<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Dato, Sted	Underskrift

9. KOMMUNENS TILLATELSE TIL SEKSJONERING/RESEKSJONERING

<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering er gitt for:			
Gnr	Bnr	Fnr	Snr
164	1099		
Dato			Stempel og underskrift
31.08.2001			BERGEN KOMMUNE Miljø og byutvikling Planavdelingen <i>Amy Bastian</i>
			Bergen kommune

DATO	PARTENES UNDERSKRIFTER	SIDE 3 AV 3
28.05.01		BEGJÆRING OM OPPDELING I EIERSEKSJONER RESEKSJONERING

Vedlegg 1/3



BERGEN KOMMUNE

SITUASJONSKART

Målestokk : 1:500

Miljø og byutvikling

Oppmålingsavdelingen

Dato : 26.03.2001

Adresse : BOHRS GATE 6

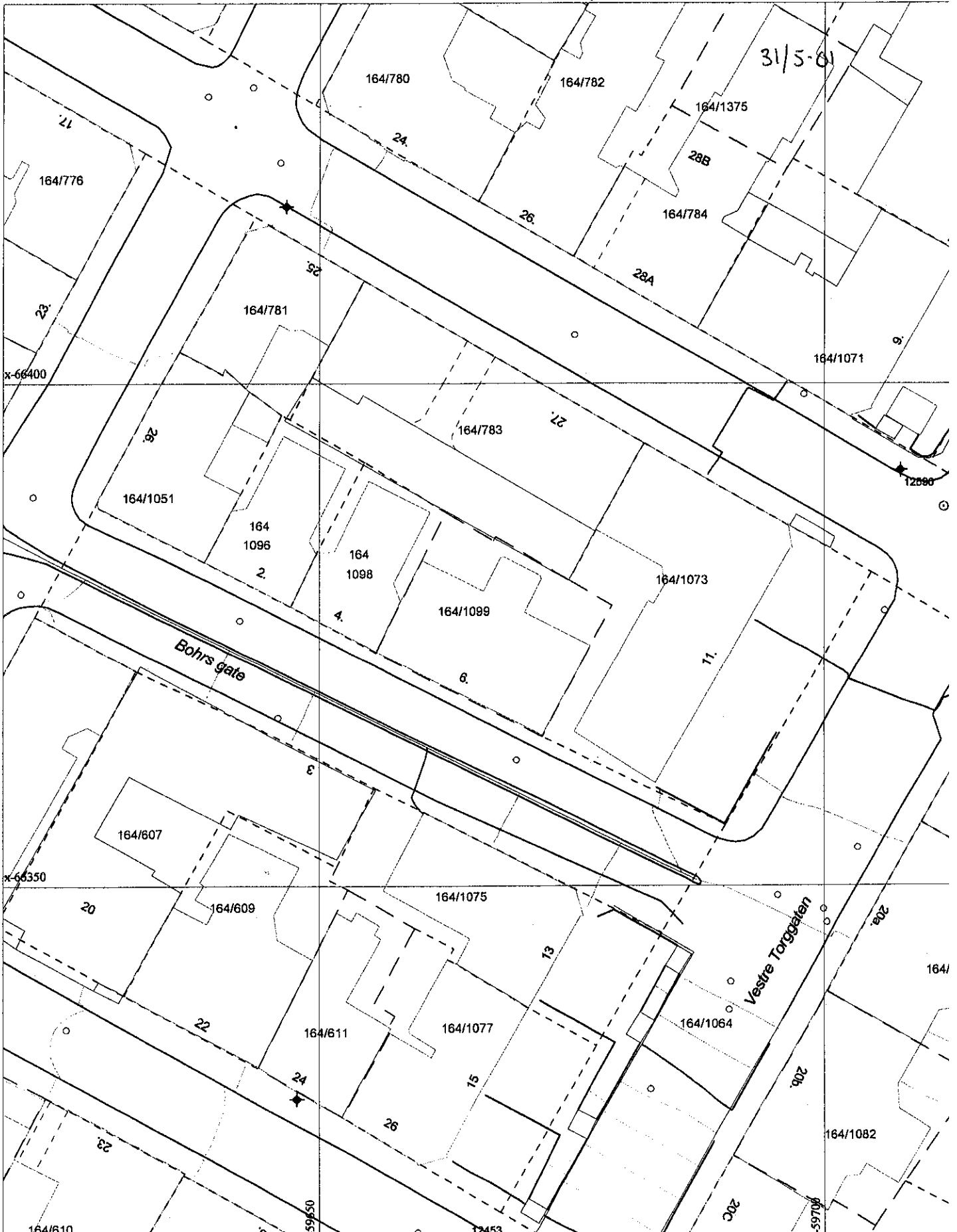
Gnr/Bnr/Fnr: 164/1099/0

GABareal : 286 m²

Kartareal : 286 m²

Reg.plan.nr. :

Godkjent :

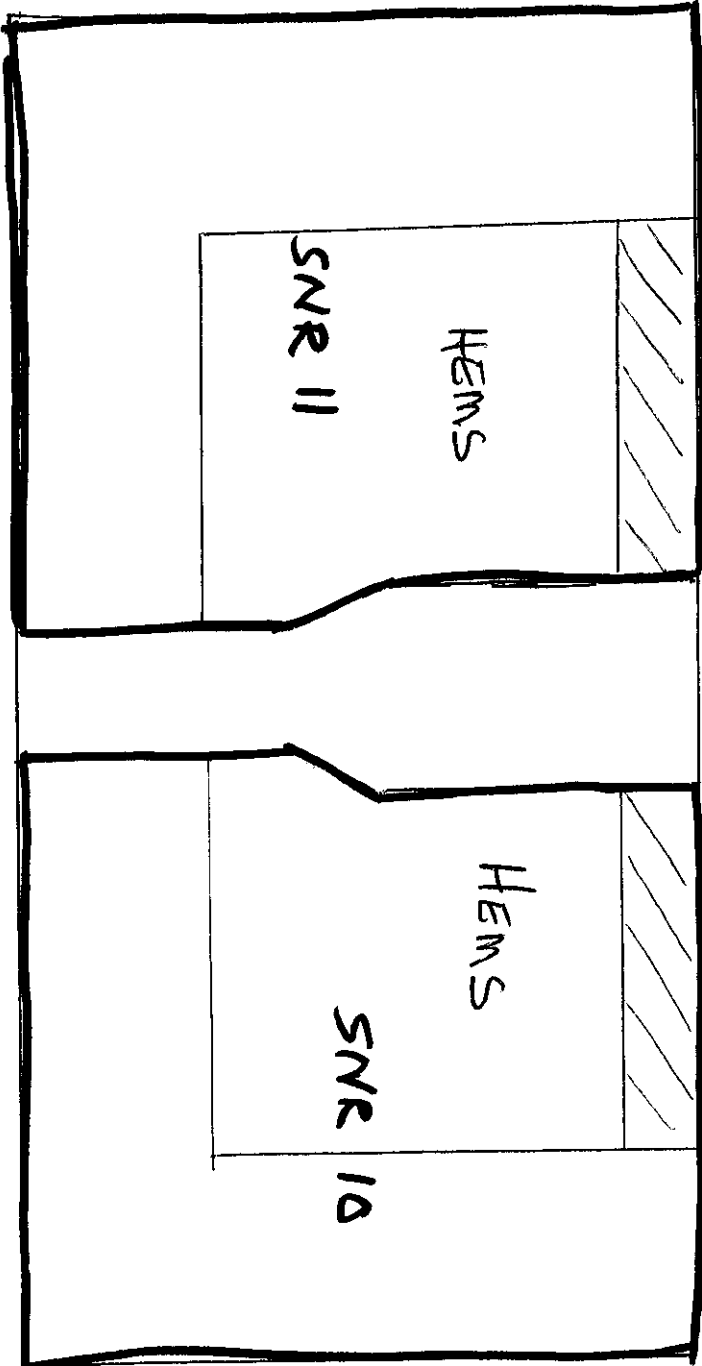


Vedle 2/3
Gnr 164 bnr 1099

22/6-01

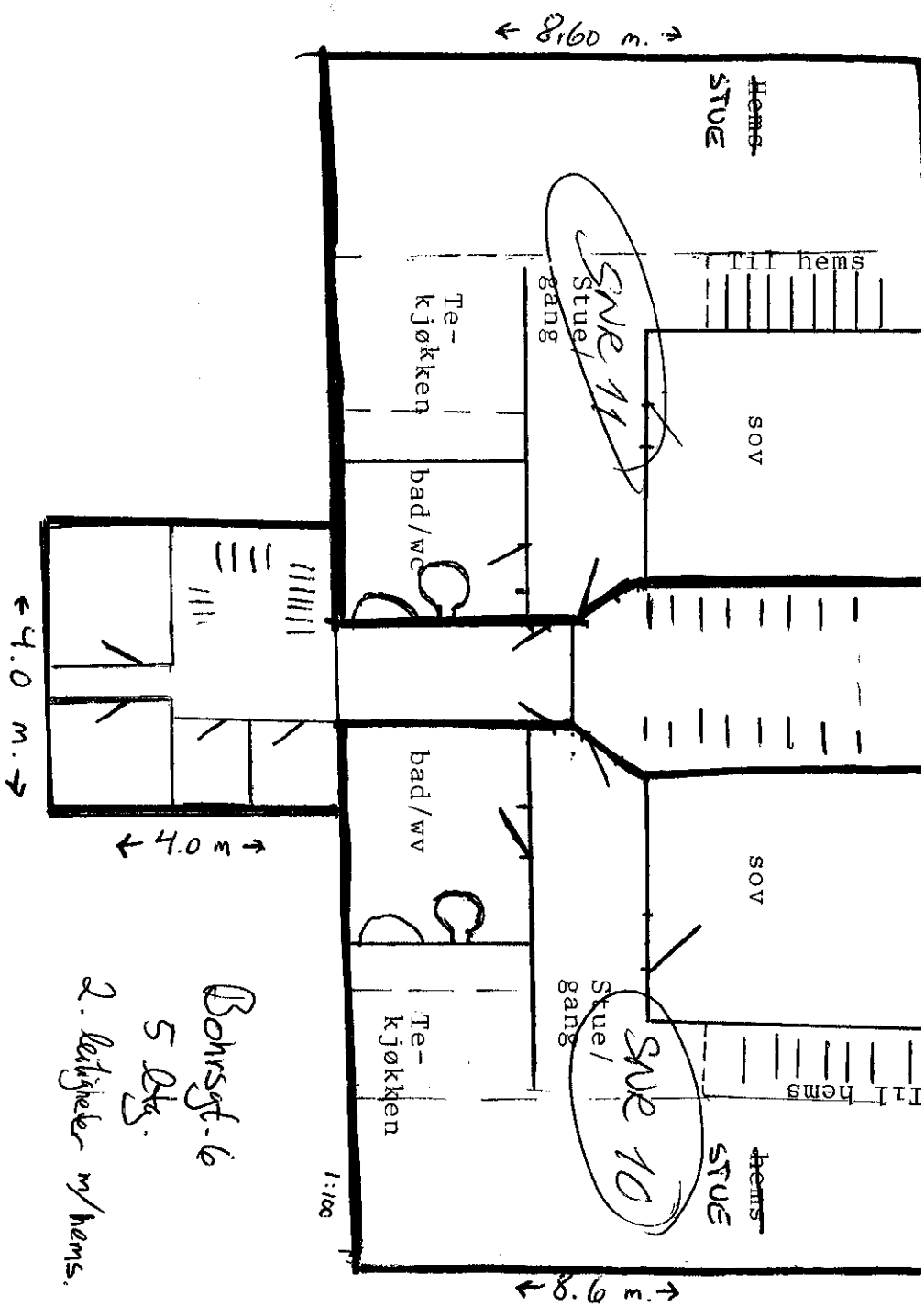
Hems kan ikke benyttes til
er ikke opdykket for varig opbehold.

BERGEN KOMMUNE
Miljø og byutvikling
Planavdelingen
398-01



Bohusgt. 6.
S. etg
2 leiligheter
m/hems.

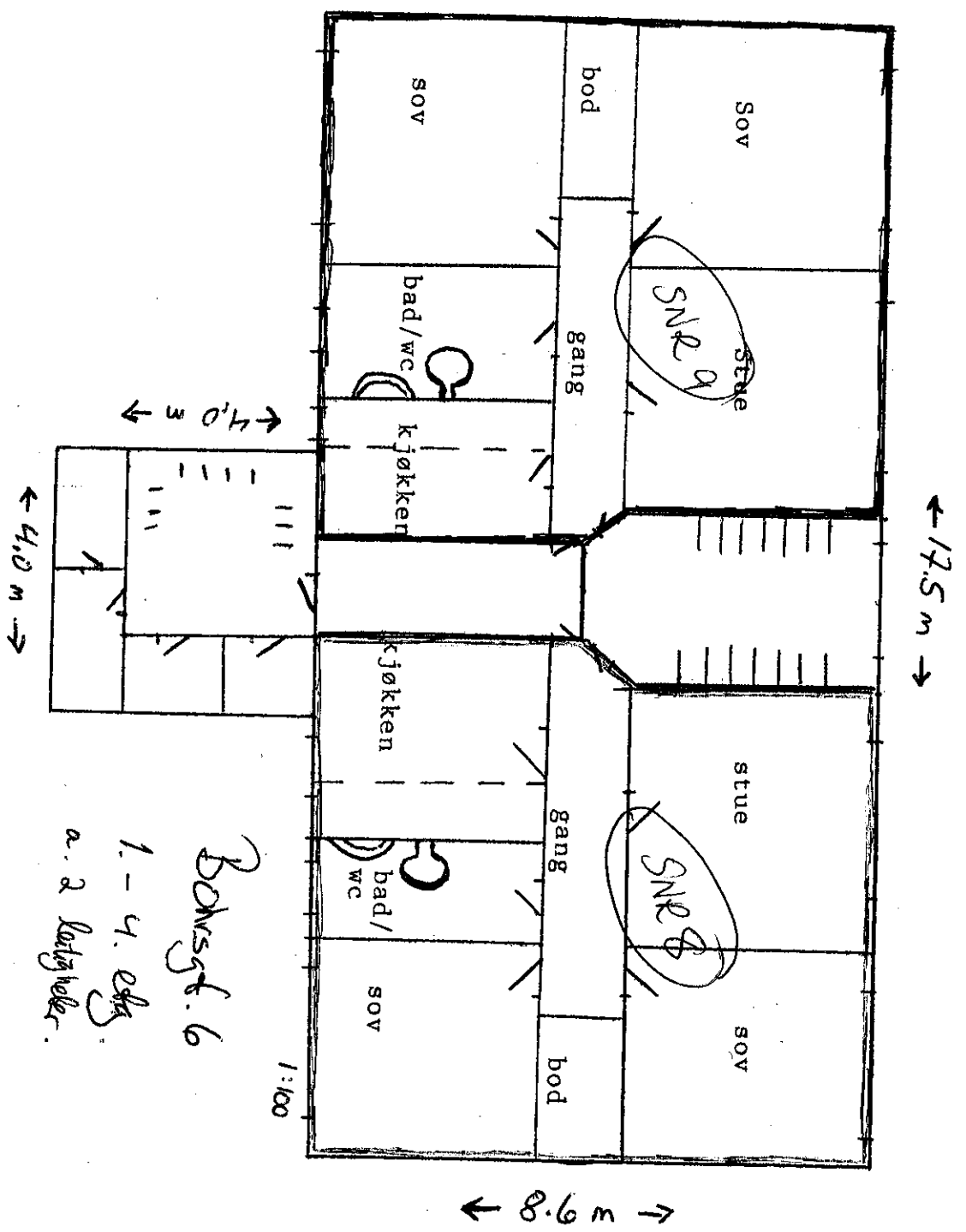
22/6-01



Børnsøgt. 6

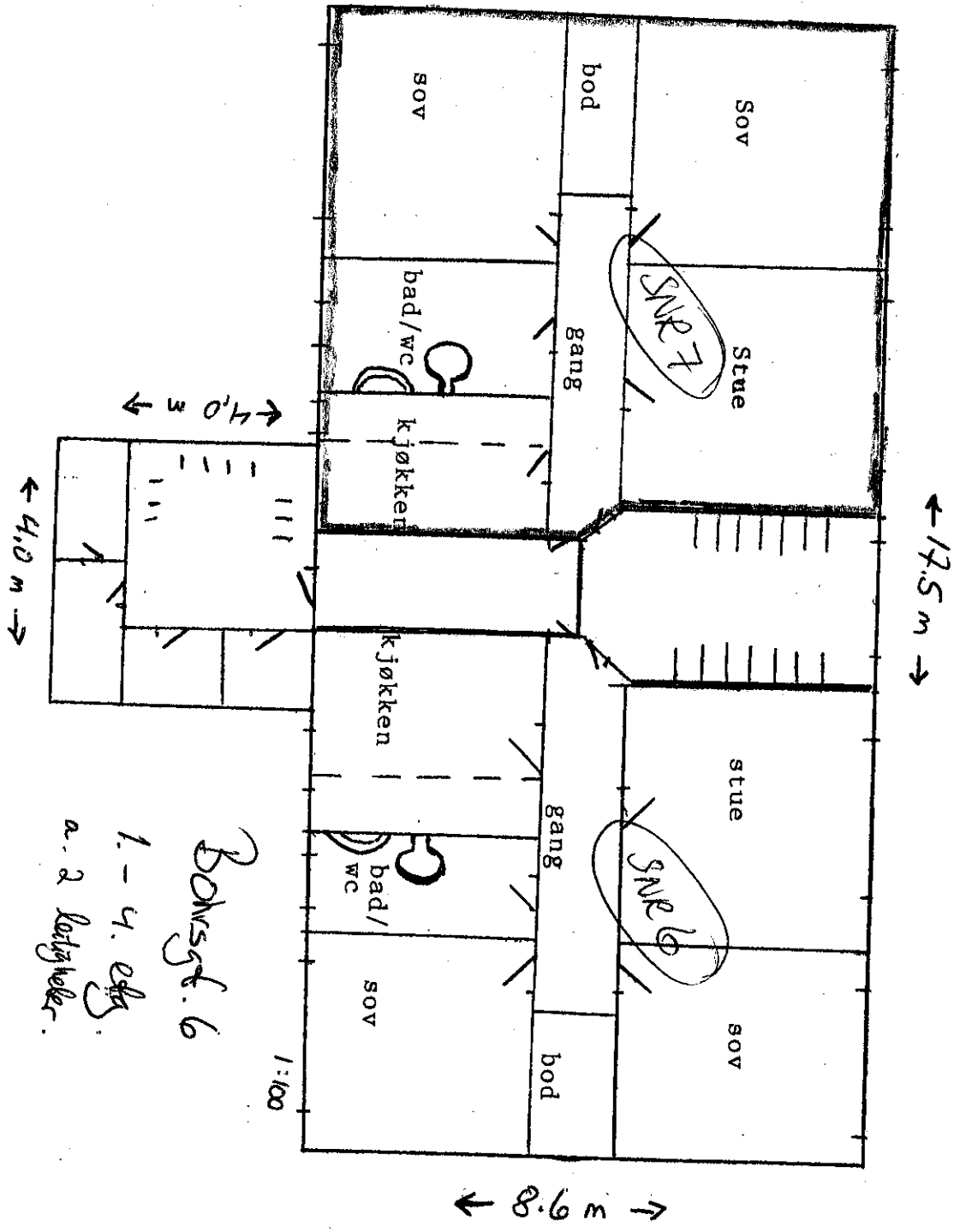
5 stk.

2. leiligheter m/hems.



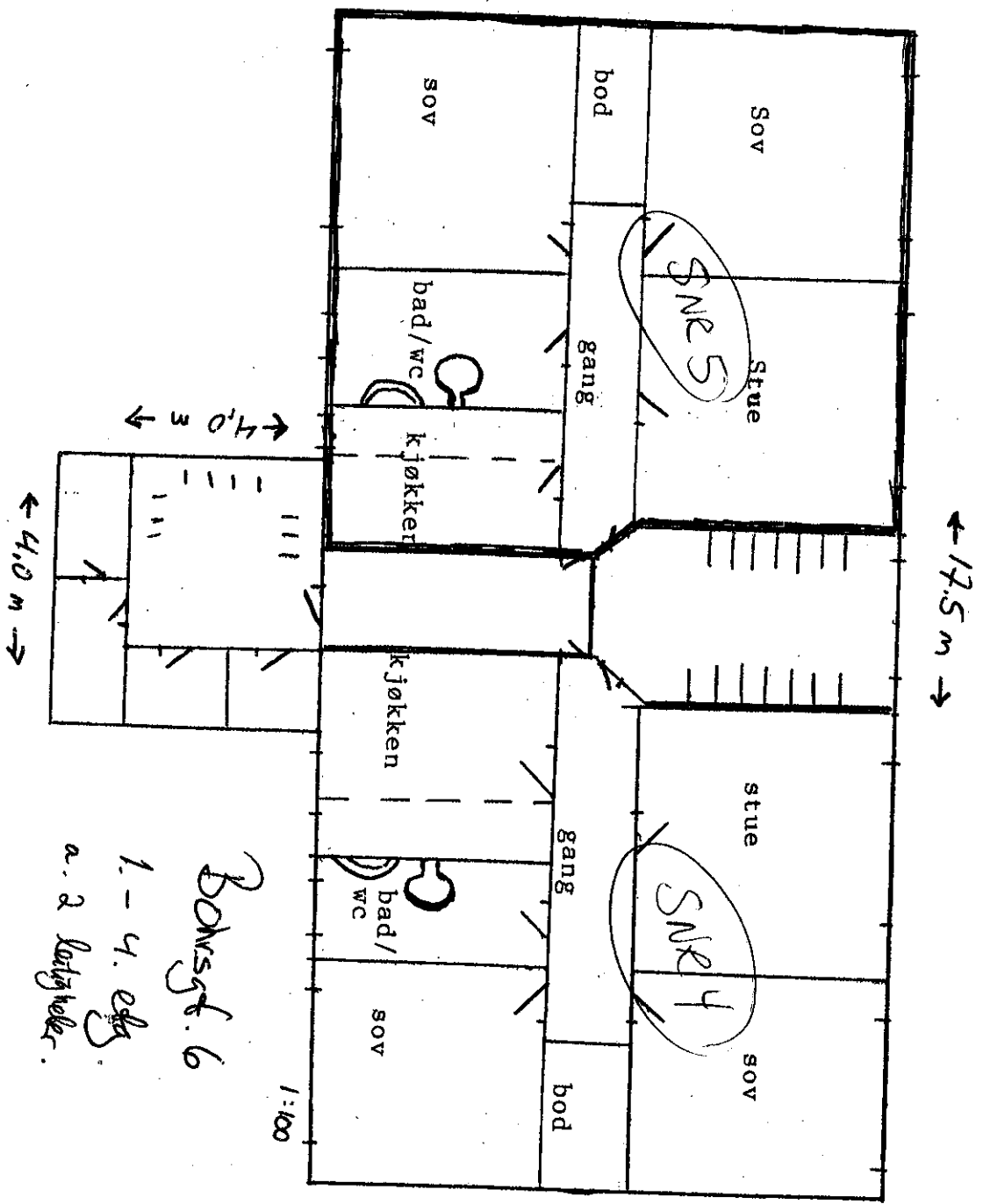
Boksgt. 6
 1. - 4. etg.
 a. 2. leilingsdel.

4. etg.
 Seksjon nr. 8 (lys blå seksjon)
 Seksjon nr. 9 (svart seksjon)



BOKSST. 6
 1.-4. etg.
 a. 2. etg.

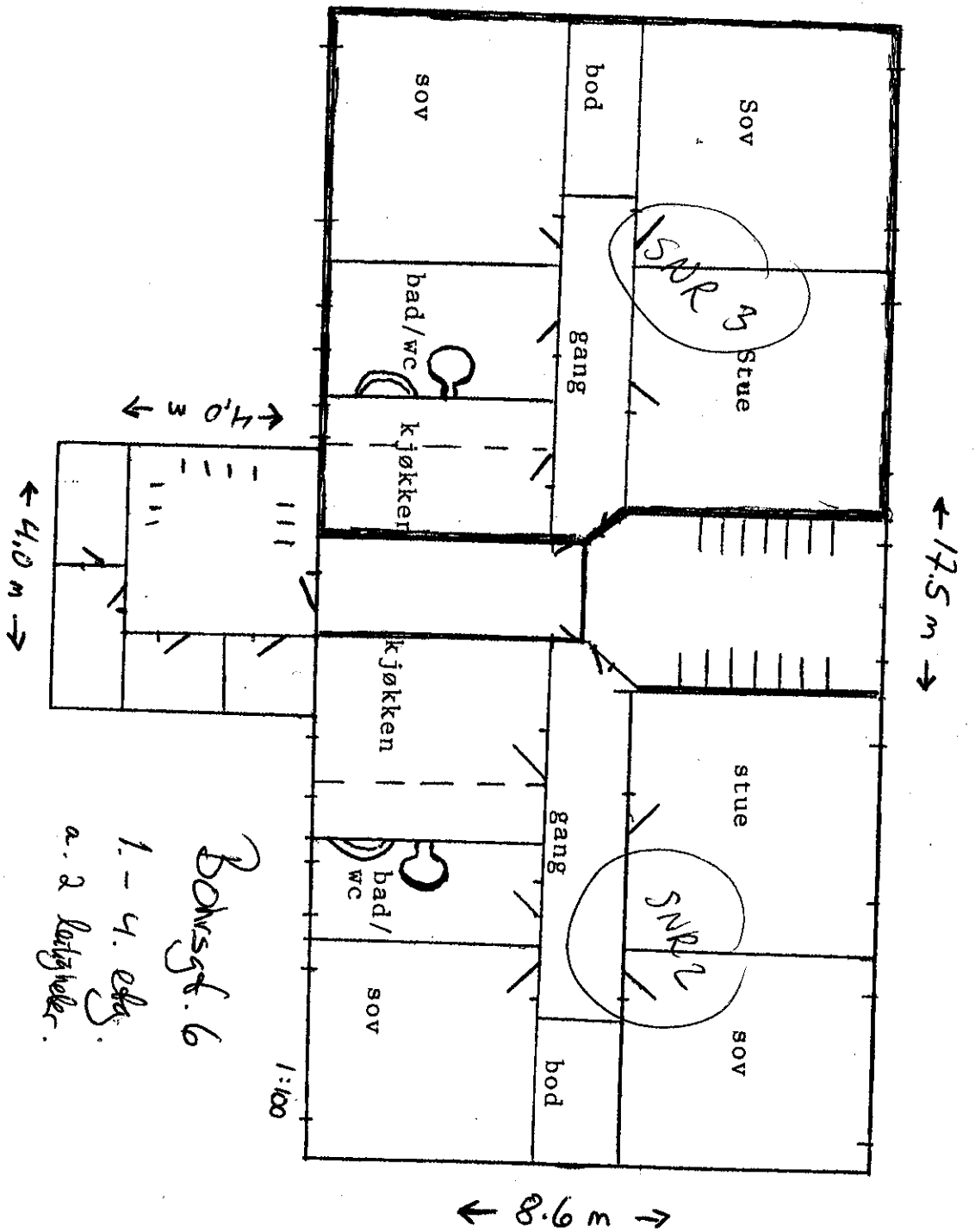
3. etg.
 Seksjon nr. 6 (Rosa seksjon)
 Seksjon nr. 7 (grå seksjon)



31/5-01

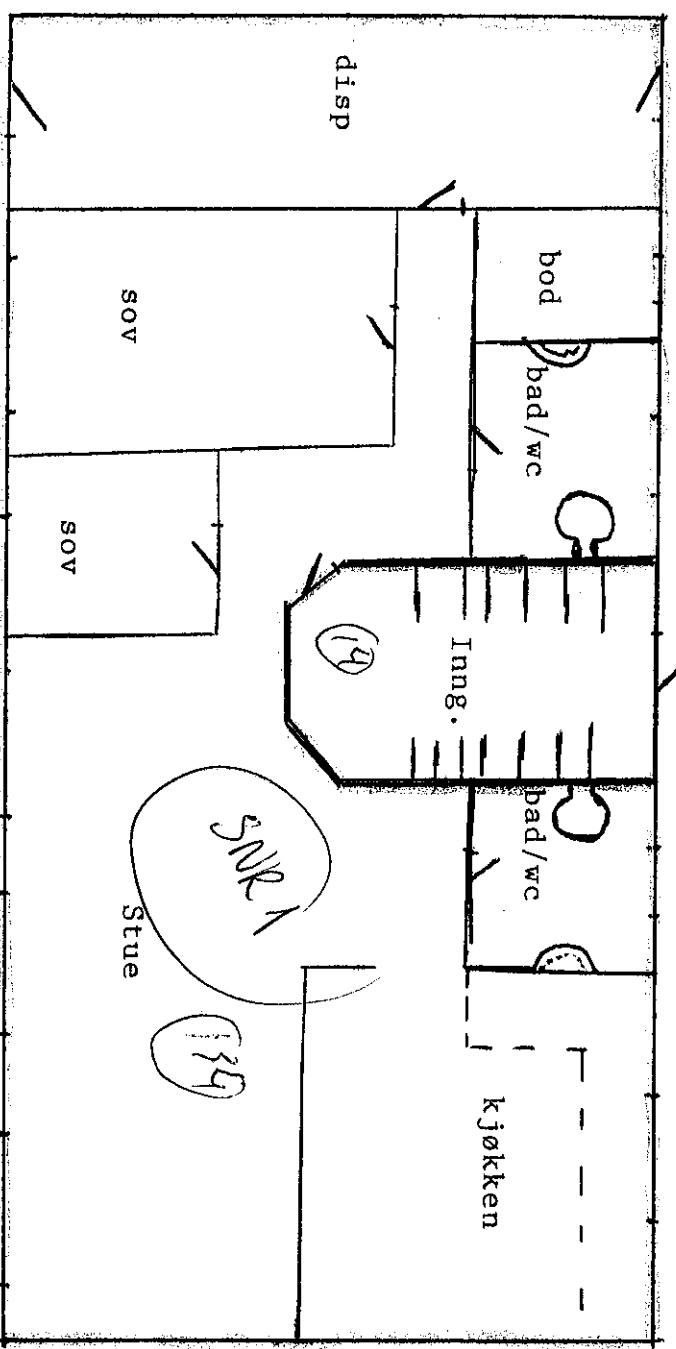
BOKSgt. 6
 1. - 4. etg.
 a. 2 leiligheter.

2. etg.
 Seksjon nr. 4 (Orange seksjon)
 Seksjon nr. 5 (rød seksjon)

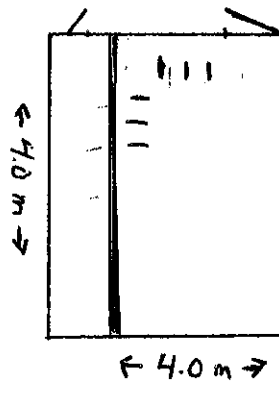


1. etg.
 Seksjon nr. 2 (gul seksjon)
 Seksjon nr. 3 (blå seksjon)

← 17.5 m →



← 8.6 m →



Bohrsgt. 6
 1. betydelig.
 Grønn plan.

1:100

Seksjon nr. 1 (grønn seksjon)

31/5-01

Vedl 3/3

Organisasjonsnummer: 881 566 672 Aksjeselskap
Stiftelsesdato: 21.02.2000 Registrert i Foretaksregisteret: 25.02.2000
Firma: ROGER VATNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bohrs g 6
5015 BERGEN
Kommune: 1201 BERGEN
Land: Norge
Aksjekapital NOK: 1.500.000,00
Kapitalen er fullt innbetalt

Styre:

Styrets leder:

Roger Vatnøy
Bohrs g 6
5015 BERGEN

Styremedlem:

Roald Vatnøy

Varamedlem:

Bjarte Vatnøy

Signatur:

Styret i fellesskap.

Revisor:

Revisornummer 980 211 282
DELOITTE & TOUCHE STATS-AUTORISERTE
REVISORER AS
Karenslyst Alle 20
0212 OSLO

Godkjent
revisjonsselskap

Vedtektsfestet formål:

Kjøp, salg og utleievirksomhet av faste eiendommer og
investeringsvirksomhet forøvrig, samt konsulent og forlagsvirksomhet.