

Tekniske krav

OBS! Oppfyllelsen av de tekniske krav skal dokumenteres.

15. BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
16. Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse <i>H001</i>	
	Har forskriftene krav til:	Er evt. krav oppfylt?
	- branncelleinndeling	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	- arealgrenser/brannvegger	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	- rømningsveier	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	- brannalarm/røykvarsler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
BF 87 Del 3	- slukningsredskap	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	- brannventilasjon/sprinkler	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
17. BF 87	Har forskriftene krav til:	Er evt. krav oppfylt?
Kap. 41	- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
42	- grunn og fundamenter	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
43	- bygningsdeler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
44	- trapp og rampe	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
46	- sanitæranlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
47	- ventilasjonsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
48	- elektriske installasjoner og antenner	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
49	- røykkanal og varmeanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
51	- bæreevne og sikkerhet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
52	- lydforhold	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
53	- varmeisolasjon og tetthet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Særlige opplysninger: *SØKNADEN, OMFATTER OMBYGGING AV KJELLER TIL BOLIGFORMÅL. EKISTERENDE KJELLER BESTÅR AV VASKEKJELLER MED BODER. I KJELLER ER DET ANSATT Plass TIL SPORTSBOD, BODEK TIL EKISTERENDE LEIPLIGHETER ER INAKTATT MED 2 BODEK I HÆK ETAGE.*



BERGEN KOMMUNE
Byutvikling

BERGEN BRANNVESEN

08813 01.08.94

Registreringsstempel:

KOMM.AVD. BYUTVIKLING
Byggesaksavd.
30 JUNI 1994
S.nr.: 941381

Søknad om byggetillatelse/melding om arbeid etter Plan- og bygningsloven.

(For bygg med arbeidsplasser gjelder eget søknadsskjema, K-blankett 5131).

Søknaden/meldingen gjelder:

<input type="checkbox"/> Søknad om byggetillatelse for arbeid etter Pbl. § 93	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum
<input checked="" type="checkbox"/> Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven			
<input type="checkbox"/> - driftsbygning i landbruket, § 81			
<input type="checkbox"/> - varige konstruksjoner og anlegg, § 84			
<input type="checkbox"/> - Mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86a			
Antall etasjer (BF.87, kap. 23)	5 + KJELLER		
Antall bruksenheter (NS 3940)			
Bruksareal (NS 3940)	m2	m2	m2
Bebygd areal	m2	m2	m2

Eiendom/byggested	Gnr. 164 Bnr. 1099 Festerr. Seksjonsnr.
	Adresse BOHRSLATE 6 3000 BERGEN
Byggets art	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Driftsbygning <input type="checkbox"/> Uthus
	<input type="checkbox"/> Annet/beskriv Innredning av 5 Hybler i kjeller
Arbeidets art	<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg <input checked="" type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Riving <input type="checkbox"/> Masseuttak/ <input type="checkbox"/> Annet
	Beskriv

Dispensasjonssøknad

Pbl. § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Byggeforskriftene <input type="checkbox"/> Vedtekter	22 OKT. 1998
Dispensasjonen gjelder: (begrunnet søknad vedlegges)		ARKIVERT

Vedlegg til søknaden/meldingen

<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input type="checkbox"/> Statiske beregninger	<input type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter
<input type="checkbox"/> Situasjonskart	<input type="checkbox"/> Snitt	<input type="checkbox"/> Rapport grunnundersøkelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Etasjeplan	<input type="checkbox"/> Konstruksjonstegninger	<input type="checkbox"/> Terrengprofiler	<input type="checkbox"/> Andre vedlegg

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i Plan- og bygningslov, byggeforskrifter, Arbeidsmiljølov m. forskrifter, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

Byggherre		Søker/melder	
Navn	PER JOHANNESSEN	Navn	BJØRN MYRMELOM
Adresse	FAKVIKVEIEN 9	Adresse	KRÅVASSLIA 49
Postnr.	5085 Poststed MORVIK	Postnr.	5091 Poststed FAKVIKVEI
Tlf. priv.	35 18 05 93 Tlf. arb.	Tlf. priv.	35 19 56 95 Tlf. arb.
Dato	Underskrift	Dato	26/6-94 Underskrift

NB! Søknad med vedlegg i 3 eksemplarer sendes : Bygningsrådet i Bergen, Byggesaksavdelingen, BergenRådhus, 5017 Bergen.

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen.

Regulerings- og bygningsmessige forhold:

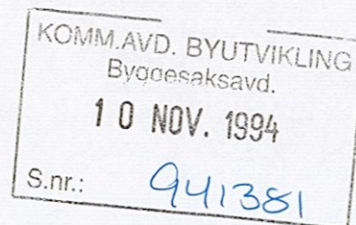
1.Regulert område	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tillatt grad av utnyttning			
2.Oppmålt tomt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal			
3.Avstander Pbl § 70 BF 87,kap.30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning	
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over, eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
4.Atkomst Vegloven Pbl §§ 66, 67	Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel				
	<input type="checkbox"/> Fylkesveg/riksveg Er vegsjefens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er kommunens avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
	<input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei		
5.Byggegrunn BF.87 kap.42	<input checked="" type="checkbox"/> Fjell <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Grus <input checked="" type="checkbox"/> Leire <input type="checkbox"/> Annet..... <input type="checkbox"/> Rasfare ?				
	Beskriv:				
6.Fundament BF.87 kap.42	<input checked="" type="checkbox"/> Grunnmur <input type="checkbox"/> Peler <input type="checkbox"/> Bankett/såle <input type="checkbox"/> Annet.....				
	Beskriv:				
7.Vann forsyning Pbl. §§ 65, 67	Tilknyttet: <input checked="" type="checkbox"/> offentlig vannverk <input type="checkbox"/> privat vannverk <input type="checkbox"/> annen vannforsyning				
	Beskriv:				
8.Avløp Pbl §§ 66, 67	<input checked="" type="checkbox"/> offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
		Er det søkt om utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
9.Drenering BF.87 kap.42	<input checked="" type="checkbox"/> Selvdrenering <input type="checkbox"/> Kultgrøft <input type="checkbox"/> Rør	Drensvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		
			<input type="checkbox"/> Overvannsledning		
10.Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> terreng <input type="checkbox"/> Overvannsledning			
11.Miljø Pbl § 68 BF.87 kap.52	Trafikkstøyproblemer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Flystøyproblemer?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
12.Heis/Rulletrapp Pbl § 106 a BF.87 kap.18	Skal bygningen ha heis/rulletrapp:	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
	Dersom ja, sendes egen søknad til byggesaksavdelingen				

Byggebeskrivelse:

Etter Byggeforskrift 1987 kap 14:11 skal det dokumenteres i søknaden at kravene i byggeforskriftene er oppfylt. Vegg-/gulvkonstruksjoner beskrives innenfra og ut/hedenfra og opp.

Gulv på grunn. Gulv over kryprom BF.87 kap. 41:321, 43:1,	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner PÅSTOPT PÅ 10CM POLYSTYREN
Kjelleryttervegger BF.87 kap. 43:1, 53.	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner GRÅSTEIN / TEGLSTEINSMUR
Yttervegger BF.87 kap. 30:51, 43:1, 51, 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner PUSSET TEGLSTEINMUR INNISOLEERT M/ 5-10 CM MIN ULL
Vinduer BF.87 kap. 30:76, 43:23, 53	Materialer, konstruksjoner TREVINDUER M/ 3 GLASS ISOLERGLASS
Innvendige vegger BF.87 kap. 30:511 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller) 2 OG 3" TRESTENDEK M/ GIPS + LYDVEGGER
Etasjeskille BF.87 kap. 30:41 52	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner (lydisolasjon og brannsikring for skillevegg mellom leiligheter/brannceller) TRE M/ NEDSENKET HIMLING M/ 2 LAG GIPS
Tak BF.87 kap. 30:41 43:1 53	Materialer, konstruksjon, isolasjon, dimensjoner, takvinkel, gesims, ventilasjon TRE KONSTRUKSJON M/ SKIFER
Ventilasjon BF.47	Beskriv MEKANISK AUTREKK

Bergen kommune Byutvikling
v/Kirsti Huse Haaskjold
Byggesaksavdelingen
Bergen Rådhus, 5017 Bergen



~~THO~~
KHH

Deres Ref: Arkiv 5210 Snr 941381

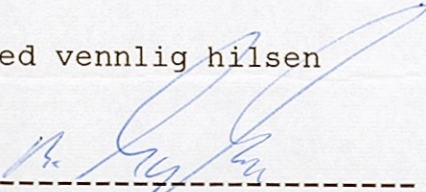
Bergen 6/11-94

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE BOHRSGATE 6 / KLAGESAK

Vi ønsker en ny vurdering av søknaden på bakgrunn av følgende opplysninger :

I forkant av hyblene vil det bli utgravd med ca 75 cm, med helling ca 4 m fremover. Videre vil det graves ned under gulvhøyde, her vil det bli montert grunnmurspapp og kultet for å hindere at fuktighet trenger inn i bygningen. Dette medfører at hyblene vil ligge under 0,5 m under terreng.

Med vennlig hilsen



Bjørn Myrmellom
Kråvasslia 49
5071 Flaktveit

 BERGEN KOMMUNE
Byutvikling
Saks nr.: 941381 Dok.nr.: _____
Mottatt dato: 30.12.94
Kontor/Saksbeh.: KH
Offentlig: _____
Arkiv nr.: _____
Byggesaksavdelingen

Bergen Kommune
Byutvikling
v/Kirsti Huse Haaskjold

Deres Ref: DH/MTO Snr 941381 Arkiv 5210

OMBYGGING AV KJELLER BOHRSGT 6
NY TEGNING/TILLEGGSOPPLYSNINGER

Følgende arbeider vil bli utført:

Utgraving av jord/leirmasser i kjellergulv, legging av isolasjon varmekabler og påstøpt nytt dekke. Takhøyde 240 cm.

Oppsetting av nye vegger 3" stenderverk med isolasjon og kledd med gips. Nytt tak med 2 lags gips.

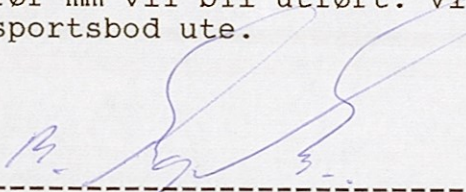
Bygging av 5 hybler med utsikt mot bakplass, kjøkken og bad vender ut mot Bohrsgt.

Huset er har brannsløyfe anlegg og er godkjent av brannvesenet.

Gulv ligger ca 0,45m under bakkenivå på bakplass, og ca 1,2m under gatenivå mot Bohrsgt.

TILLEGGS ARBEIDER : Bakplass vil bli utgravd slik at gulv på hybler blir liggende 0,5 m under bakkenivå. Utgravingen vil starte fra vegg og over 2 meter ut fra vegg. Videre vil det sikres mot at fuktighet trenger inn i bygningen fra utsiden av huset. Se detalj tegning.

Etter ny tegning er det avsatt plass til et ekstra toalett, som kan monteres om det skulle bli behov for det, fremmlegg av rør mm vil bli utført. Videre er det inntegnet eksisterende sportsbod ute.



B. Myrmellom
Kråvasslia 49
5091 Flaktveit
Tlf. 55 19 56 95
Mob. 900 962 53

Bergen Kommune
Byutvikling
v/Kirsti Huse Haaskjold

Deres Ref: KHH/abp Snr 941381 Arkiv 5210

BERGEN 3/4-95

OMBYGGING AV KJELLER BOHRSGT 6
TILLEGGSSOPPLYSNINGER

RØMNINGSVEI :

Huset er kontrollert av brannvesenet og har fått godkjent rømningsvei i baktrapp, denne er bygget i mur, utgangene har B30 dører, mellomgang er gipset, selve trappen er malt med brannhemende maling. Videre er det brannsløyfe med varsling i fremgang.

Vi har på nytt kontaktet brannvesenet, i forbindelse med denne søknaden, vi har da fått tilbakemelding fra brannvesenet at de ikke vil komme på ny befaring så lenge det foreligger en byggemelding til behandling. De skal kontaktes av byggningskontrolløren til Bergen kommune, og foreta befaringen sammen med ham.

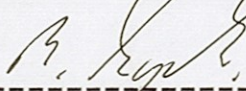
BODER :

Etter bygging av nye bad i alle 10 leilighetene i huset, fjernet vi de gamle toalettene i bakbygging. Disse rommene er i dag i bruk som boder for beboerne i huset. Bodene måler 1,22 x 3,90m det utgjør en bod på 4,75m². Dette er 0,25m² mindre enn kravet til boder, dette er kompensert med en felles utebod med inngang fra bakplass, denne er på 8m². Med denne felles boden disponere leilighetene bod på 5,5m² i snitt.

Nye hybler får hver sin bod på 2,5m² i kjeller. Disse er tegnet inn som felles bod, men vil få låsbar dør for hver bod.

DRENERING :


Vi kjenner til at det er problemer med og få god nok drenering av gamle gråsteinsmurer. Vi har brukt Isola sitt System Platon, både på innsiden og utsiden av murer, dette har fungert utmerket. Platene vil bli montert godt over ferdig golv på innsiden, og tilsvarende på utsiden. Videre vil det bli lagt drenerør både på innside og utside av mur.



B. Myrmellom
Kråvasslia 49
5091 Flaktveit
Tlf. 55 19 56 95
Mob. 900 962 53

Vedlegg: 1 stk dokumentasjon på SYSTEM PLATON

Bergen Kommune
Byutvikling
v/Kirsti Huse Haaskjold

 BERGEN KOMMUNE
Byutvikling
Saks nr.: 941381 Dok.nr.: _____
Mottatt dato: 12.6.95
Kontor/Saksbeh.: KH
Offentlig: _____
Arkiv nr.: _____
Byggesaksavdelingen

Deres Ref: KHH/abp Snr 941381 Arkiv 5210

BERGEN 6/6-95

OMBYGGING AV KJELLER BOHRSGT 6
TILLEGGSSOPPLYSNINGER

Etter befaring med Dem 31/5-95, er tegninger og planer forandret i henhold til hva vi ble enige om på befaringen.

HOVEDINNGANG

Kjeller får inngang fra hovedinngang, ikke fra side dør som tidligere planlagt.

BOD

Hybel på 13,4 m2 blir omgjort til bod, da den ligger med naturlig tilkomst fra kjeller inngang.

UTGRAVING

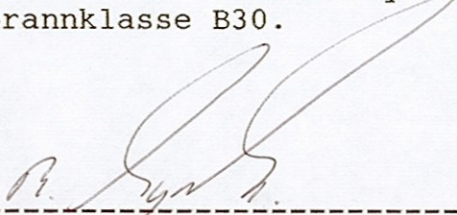
Utgraving av fellesareal, baderom og bod ut mot Bohrsgate vil bli skånsomt utgravd. Vi har tatt til etterretning at det kan fravikes noe på takhøyde for dette arealet.

BAKPLASS

Bakplassen blir utgravd som tidligere planlagt, Takvann fra nedløp blir ledet vekk fra huset.

DØRER

Det vil bli montert nye utgangsdører til bakplass brannklasse B30.



B. Myrmeilom
Kråvasslia 49
5091 Flaktveit
Tlf. 55 19 56 95
Mob. 900 962 53

Vedlegg: 2 stk Reviderte Tegninger
PS. Detalj 1 på tegninger viser drenering over grunnmur. Dreneringen blir under grunnmur.