



Byutvikling

MYRMELLOM BJÖRN
KRÅVASSLIA 49
5091 FLAKTVEIT

Arkiv 5210

Deres søknad mottatt 26.06.94 Vår ref. Snr 941381 Bergen, 22.6.1995
KH/gt.

B Y G G E T I L L A T E L S E

Byggeplass:BOHRS GT. 6 Eiendom: 0-0164-1099
Byggherre :JOHANNESSEN PER Adr.: FARVIKVEIEN 9
Anmelder :MYRMELLOM BJÖRN Adr.: KRÅVASSLIA 49
Arbeidets art: INREDN. HYBLER Bygningens art: BOLIGBYGG

Byggetillatelse for hybler gies i henhold til søknad stemplet byggesaksavdelingen 30.06.94.
Det vises til tegninger stemplet byggesaksavdelingen 12.06.95.

Tiltaket skal utføres i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende byggeforskrift så fremt det ikke er gitt dispensasjon.

I tillegg til ALMINNELIGE BESTEMMELSER (se vedlegg) gjelder følgende vilkår:

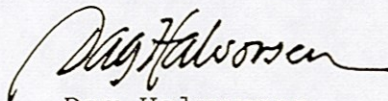
- Vedrørende brannteknsike forhold gjelder byggeforskriftenes kap. 30 og kap. 31. Forøvrig vises også til brannvesenets uttalelse datert 27.09.94.
- Dörbredder må tilfredsstillende kravene i byggeforskriftenes kap. 43:22.
- För rörleggerarbeidet igangsettes må detaljerte planer utført av autorisert rørlegger sendes VA-seksjonen, rørløggerkontrollen til godkjenning.
- För arbeidet igangsettes skal søknad om ansvarsrett være innsendt og godkjent, jfr. plan- og bygningslovens paragraf 98.

Saken er behandlet og avgjort administrativt i medhold av delegert myndighet.

Denne avgjørelsen er et enkeltvedtak som kan påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra denne underretning er kommet frem, jfr. forvaltningsloven paragraf 28 og 29. Eventuell klage må være begrunnet og skal sendes hit.

(Se vedlegg for ORIENTERING OM KLAGERETT)

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen



Dag Halvorsen
overingeniør



Kirsti Huse Haaskjold
avd.ingeniør



BERGEN KOMMUNE

Bergen Brannvesen

ARKIV BRA-94-5210-D
HS/KH/SMB

BOHRS GATE 6 GNR. 164 BNR. 1099
ENDRING/BOLIG

Anmeldelsen gjelder ombygging av kjeller til boligformål.
Etter endring vil kjeller inneholde 5 hybler + felles rom.

Brannvesenet uttaler:

1. BYGNING

Det anmeldte prosjekt må oppføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 30 og kap. 31.

- a. Bygningsdelers brannmotstand skal være som angitt i tabell 30:41 kolonne 1.

2. BRANNCELLER

Følgende rom/bruksenheter skal oppføres som egne brannceller i brannklasse minst A-60:

- Hver boenhet.
- Fellesbod.

3. DØRER

Følgende dører skal ha brannklasse minst B-30:

- Dører i branncellebegrensende vegger.

4. RØMNINGSVEIER/BELYSNING/MERKING

- a. Rømningsveier, belysning og merking av rømningsveier må utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 30:7 og kap. 31:3.
- b. Det må sørges for alternativ rømningsveier som må godkjennes av brannvesenet.
- c. Vindu i rømningsvei skal utføres i samsvar med byggeforskriftenes kap. 30:76.

5. BRANNALARMANLEGG

Brannalarmanlegg i kjeller må tilpasses det eksisterende brannalarmanlegget i bygningen.



BERGEN KOMMUNE

Bergen Brannvesen

6. BRANNSLOKKEUTSTYR

Alle boenheter skal ha brannslukkeutstyr, jfr. byggeforskriftenes kap. 31:4.

Brannslukkeutstyr må plasseres lett synlig fortrinnsvis i inngangspartiet i form av enten:


1. 1/2" slange, fast tilkoblet røropplegg eventuelt hurtigkobling, frostfritt. Den må kunne rekke over hele boenheten, eller
2. 6 kg pulverapparat pulvertype ABE. Brannvesenet anbefaler at installasjon av brannslange kommer til utførelse.

Plassering av brannslukkeutstyret bør tas nærmere opp med brannsynet.

7. GENERELT GJELDER

Det gjøres oppmerksom på byggherrens/anmelders ansvar vedrørende plikt til å følge lov og forskrifter. Når det gjelder de branntekniske forhold må eventuelle avvik forelegges brannvesenet før arbeidet utføres.

BERGEN BRANNVESEN, 27.09.1994


Harald Skaalvik
sjefsingeniør


Knut Hosøy
brannmester



BERGEN KOMMUNE

Byutvikling

MYRMELLOM BJØRN
KRÅVASSLIA 49
5091 FLAKTVEIT

Arkiv 5210

Deres søknad av 26.06.94 Vår ref. Snr 941381 Bergen, 26.10.1994
DH/MTO

AVSLAG PÅ SØKNAD OM BYGGETILLATELSE / MELDING I FORVALTNINGSSAK.

Byggeplass: BOHRS GT. 6

Eiendom: 0-0164-1099

Byggherre : JOHANNESSEN PER

Adr.: FARVIKVEIEN 9

Anmelder : MYRMELLOM BJØRN

Adr.: KRÅVASSLIA 49

Arbeidets art: INREDN. HYBLER

Bygningens art: BOLIGBYGG

Deres søknad om byggetillatelse mottatt 30.06.94 avslåes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 74.2 jfr. byggeforskriftens kap. 41:32 og kap. 42.

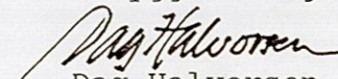
Avslaget gis følgende begrunnelse:

- Hybelen vil ligge 1 meter under terreng. Den høyden vi kan tillate er 0,5 meter. Terrengtet skal helle fra husvegg minst 2 meter fra veggen.

Bygningen skal være sikret at fuktighet ikke trenger inn fra grunnen.

(Se vedlegg for ORIENTERING OM KLAGERETT)

BYGGESAKSAVDELINGEN
for byggesakssjefen


Dag Halvorsen
overingeniør


Kirsti Huse Haaskjold
avd.ingeniør

Kopi: Byggherren.