

PROTOKOLL

Den 30.11.2023 ble det avholdt ordinært sameiermøte i seksjonssameiet Bohrs gate 6. Møtet ble avholdt i Thormøhlens gate 53 C.

1. Konstituering

- Status fremmøtte:** Fra sameierne møtte: Oddgeir Selaas, Bård Bøge, Kristian Blystad Houge
Fra styret møtte: Trond Agnar Ulstein, Endre Johnstad, Erik Selaas
- Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- Styrets leder Trond Agnar Ulstein ble valgt til møteleder.
- Møttereferenten som ble valgt var Bård Bøge
- Til å undertegne protollen sammen med møteleder ble Kristian Blystad Houge valgt.

Alle vedtak var enstemmige. Møtet ble deretter erklært lovlig innkalt.

2. Godkjenning av årsregnskapet 2022

- Regnskapet for foregående kalenderår ble gjennomgått og kommentert.
Vedtak: Regnskapet for 2022 ble godkjent.

3. Styrets fremdriftsplaner for planlagte oppgraderinger samt status for gjennomført vedlikehold

Styreleder gjennomgikk gjennomførte tiltak på bygget i perioden samt planene som styret innstiller på for kommende periode.

- Trapperom pusset opp høsten 2023. Rommet hadde stort vedlikeholdsetterslep. Prosjektet ble gjennomført med egeninnsats.
 - Materialkostnad kr 11899.
 - Timeforbruk 100 timer, fordelt på Trond, Kristian, Martine, Bård**Vedtak:** Dugnadsinnsats kompenseres gjennom økte styrehonorarer med 200 kr/t. Trond får utbetalt på årets honorar, og de øvrige på honorar for 2024

Årsmøte diskuterte hvorvidt seksjonen i underetasjen skal være med å bære kostnaden for dette da den ikke har tilgang til trapperommet. Det er enighet om at beløpet deles solidarisk. Årsmøtet er enige om at det bør identifiseres vedlikeholdstiltak som også kommer seksjonen i underetasjen til gode.

- Endre Johnstad gjennomgikk budsjettforslaget fra forretningsfører. Vedtatt uten endringer og tillegg. Kostnader for kabel-tv/fiber har gått noe opp grunnet økt kostnad fra Bergen Fiber AS. Det legges opp til at man skal gjøre enkle oppgraderinger. Det er ønskelig med en bedret likvid situasjon for sameiet.

Styremedlemmer og eiere supplerte med kommentarer og årsmøtet tok planene til etterretning.

4. Fastsattelse av godtgjørelse til styret

Vedtak:

- For styreleder ble det fastsatt et honorar på 15000 kr.
- For styremedlemmene ble det fastsatt et honorar på 5000 kr til Erik Selaas og Endre Johnstad.
- Styret får utbetalt honorar for 1,5 periode pga. etterslep på årsmøte.
- I tillegg til dette får styreleder et ekstraordinært honorar på 20000 kr pga. ekstraarbeid i perioden.

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Av styrets medlemmer og varamedlemmer er følgende på valg: Trond Agnar Ulstein, Endre Johnstad, Erik Selaas
Vedtak: Det nye styret består av styreleder, Kristian Blystad Houge samt styremedlemmene Bård Kristinson Bøge, Martine Espeseth og varamedlem til styret blir Trond Agnar Eide Ulstein. Den nye styrelederen velges for to perioder, og de andre i styret velges for en periode.

6. Eventuelt

Ingen saker

Bergen, den 30. november – 2023:

Trond Agnar Ulstein
Styreleder/Møteleder
Bård Bøge
Referent